

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr XVIII/202/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2011 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Św., położonej w Ostrowcu Św. przy **ul. Malinowej, ozn. nr działki 8/14 (obr. 8, ark. 2) o pow. 0,0056ha (KW KI10/00009061/8).**

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym prostokątnym. Teren płaski, uzbrojony w sieć energetyczną i wodną. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się stacja transformatorowa.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu obejmującego działkę została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: WPPOŚ.Id.7331/1-22/2008 z dnia 30.09.2008r. o znaczeniu gminnym dla zamierzenia polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej w ulicach Malinowa, Jarzębinowa, budowa linii kablowych 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transformatorowej na podstawie, której zlokalizowano na działce stację transformatorową.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Ostrowiec Świętokrzyski działka położona jest terenach przemysłu, baz, składów i hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

Sąsiedztwo stanowią użytki rolne i tereny mieszkaniowe.

W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem RV (grunty orne klasy 5).

Cena netto w/w nieruchomości ustalona została w wysokości **5.300,00zł**, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **31 maja 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres od **19 kwietnia 2012 roku do 10 maja 2012 roku**.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Św., dnia 19.04.2012r.