

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr LX/747/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 9 września 2010 roku została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona przy ul. 11-go Listopada w Ostrowcu Świętokrzyskim, **o powierzchni 0,3745 ha, oznaczona jako działki gruntu numer: 7/6, 7/7, 9/7, 9/9 i 17/13 (Obr. 22, ark. 3), objęte księgą wieczystą Nr KI1O/00022565/8.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość o kształcie nieregularnego wielokąta, położona na terenie ze spadkiem w kierunku północnym. Od strony zachodniej i północnej otaczają ją tereny niezabudowane, zaś od strony wschodniej - teren zagospodarowany zabudową jednorodzinną. Obszar nieogrodzony, porośnięty trawą i samosieją. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia następujących sieci uzbrojenia technicznego, znajdujących się w pasie drogowym przyległej ul. 11-go Listopada: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i ciepłowniczej. Dostęp do nieruchomości możliwy jest od strony południowej, jedną z głównych ulic miasta, jaką jest ul. 11-go Listopada.

Zgodnie z ustaleniami zmiany nr 5 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXV/623/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 marca 2001r. nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej, oznaczonej symbolem „34MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako przeznaczenie uzupełniające plan miejscowy dopuszcza lokalizację:

- wbudowanych lub wolnostojących lokali usługowych, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców,
- wbudowanych lub wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **190 000,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **31 maja 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskim na okres **od 19 kwietnia 2012 roku do 10 maja 2012 roku**.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26 72 224.

Ostrowiec Świętokrzyski 2012-04-19