

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

wykaz działek gruntu położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Gajowej, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Obr.16, ark.4, KW KIIO/00043810/4), przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr XLIX/648/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2010:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)
1	34/12	0,1048	65 000,00
2	34/13	0,1047	65 000,00
3	34/15	0,1048	65 000,00

Opis nieruchomości:

Działki o kształtach regularnych, zbliżonych do prostokątów, teren płaski. Dojazd do działek dogodny, publiczną drogą gminną pod nazwą ul. Gajowa, o nawierzchni asfaltowej. Działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 34/7 wydzieloną pod drogę dojazdową.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Sposób jego zagospodarowania polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo – garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami do w/w budynków mieszkalnych oraz budowie dróg wewnętrznych, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPPOŚ.Ic.7331/93/2009 z dnia 23 lipca 2009 r.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy użytków rolnych – grunty orne, oznaczone symbolem R.

Ceny netto działek zostały ustalone w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **30 maja 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 18 kwietnia 2012 roku do 9 maja 2012 roku.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 041 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2012-04-16

