

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego *podaje do publicznej wiadomości*

Uchwałą Nr LXI/770/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 14 października 2010 roku, zmienionej uchwałą Nr XI/113/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 2011 roku została wyrażona zgoda na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy **ulicy 11-go Listopada o pow.0,0507 ha (Obr. 20 ark.3) oznaczonej jako działka numer 45/4**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KI1O/00043732/3**.

Cena netto w/w nieruchomości ustalona została w wysokości **50.000,00 zł**, zgodnie z art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym trapezowym. Teren płaski, nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewami. Teren uzbrojony w sieć wodociągowa, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, gazową oraz centralnego ogrzewania. Przez działkę przebiegają sieci energetyczne średniego i niskiego napięcia. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Przedmiotowa działka gruntu graniczy z niezabudowanymi działkami gruntu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy 11-go Listopada.

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren obejmujący przedmiotową nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem „C3”- obszary uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją powojennej zabudowy blokowej.

Zmiana sposobu zagospodarowania nieruchomości, budowa obiektu budowlanego, budowa zjazdu lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717)

W ewidencji gruntów Miasta Ostrowca Św. działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **16 maja 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie działka podlegać będzie sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego .

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres od **04 kwietnia 2012 roku do 25 kwietnia 2012 roku**.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 228.

Ostrowiec Św., dn. 2012-04-04

INFORMACJA

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim na okres od 04 kwietnia 2012 roku do dnia 25 kwietnia 2012 roku, został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 45/4, o pow.0,0507ha (Obręb 20, arkusz 3) KW KI1O/00043732/3, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy 11-go Listopada .

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A” stanowisko Nr 15, tel. 41 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego - tel.41 26 -72- 228.

Prosimy o zamieszczenie informacji w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.