

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XX/10/2012 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 31 stycznia 2012 roku została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Św., położona w Ostrowcu Św. przy ul. Józefa Reńskiego (Obr.13, ark.4) o łącznej pow. 0,3152 ha, obejmująca powierzchniowo działki: **Nr 3/6 o pow. 0,1756 ha (KW KI1O/00039744/9), Nr 4/6 o pow. 0,0934 ha (KW KI1O/00048027/3) i Nr 5/6 o pow. 0,0462 ha (KW KI1O/00036536/7).**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość ma kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta, położona jest w zachodniej części miasta. Od strony północnej graniczy z wałem rzeki Kamiennej, od wschodniej z niezabudowanymi działkami gruntu uprawianymi rolniczo, od zachodniej z działką zabudowaną budynkami magazynowymi. Poprzez lokalną drogę dojazdową od południa posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy J. Reńskiego. Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony. Uzbrojenie techniczne: woda, kanalizacja deszczowa, dostęp do energii elektrycznej. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z dnia 2 listopada 2010 r., zawartą na czas nie określony.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 1 i Nr 2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonej uchwałą Nr LIX/598/97 Rady Miejskiej Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 listopada 1997 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem: „B74*RO – przeznaczenie podstawowe: tereny upraw ogrodniczo-sadowniczych i rolnych. Zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów uciążliwych. Całość terenu jest usytuowana w strefie zagrożenia powodziowego oraz strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody pitnej.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako R IIIa – grunty orne klasy IIIa.

Cena netto nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100).

Sprzedaż gruntu zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **16 maja 2012 roku**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Św. na okres **od 4 kwietnia 2012 roku do 25 kwietnia 2012 roku**.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. – sala „A”, stanowisko 15, tel. 041 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 223.

Ostrowiec Św., 2012-04-02