

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży **nieruchomość o powierzchni 0,5401 ha**, objęta księgą wieczystą nr KIIO/00016975/0, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic Jana Samsonowicza – Tomaszów, **obejmująca działki gruntu nr 12/7 (Obr. 29, ark. 4) o powierzchni 0,0458 i nr 21/12 (Obr. 29, ark. 4) o powierzchni 0,4943 ha.**

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miasta, pomiędzy publiczną drogą powiatową - ul. Jana Samsonowicza i drogą gminną - ul. Tomaszów, na obszarze płaskim, porośniętym trawą. Działki tworzą kompleks o kształcie zbliżonym do trapezu. Nad działkami, równoległe do ich wschodnich granic, biegnących wzdłuż ul. Jana Samsonowicza, przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa o funkcji usługowo – produkcyjnej.

Na lokalizację zjazdu z drogi publicznej należy uzyskać zgodę zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej.

Z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że przez działki przebiegają sieci podziemnego uzbrojenia technicznego terenu, tj. sieć kanalizacji deszczowej i sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, dla którego nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.61.2015.1s z dnia 16 lipca 2015 r. dla obszaru nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku produkcyjnego (szwalnia) wraz z częścią socjalną, budowie parkingu (do 60 miejsc postojowych) oraz budowie zjazdu publicznego z ul. Jana Samsonowicza.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe:

- dla działki nr 12/7 użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane,
- dla działki nr 21/12 – użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem Ps – pastwiska trwałe klasy VI.

Nieruchomość objęta jest obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Cena netto prawa własności nieruchomości wynosi 225 000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa własności nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) są poprzednimi właścicielami sprzedawanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercami.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **22 maja 2018 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 na okres **od 10 kwietnia 2018 r. do 2 maja 2018 r.**, a także zamieszczona na stronach internetowych www.um.ostrowiec.pl i www.bip.ostrowiec.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Ostrowieckiej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 223 lub 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2018-04-10