

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że część działki gruntu oznaczonej nr 95/7 (Obr. 21 ark. II) o powierzchni ok. 350m², położonej przy ul. Bałtowskiej została przeznaczona do wynajęcia łącznie z terenem, który był wcześniej objęty umową dzierżawy (ok. 228m²), na rzecz Wnioskodawcy, na czas nie określony z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

Przedmiotowa działka z mocy prawa stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Zgodnie z ewidencją gruntów w/w teren oznaczony jest symbolem Ls V – lasy i położony jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego omawiany grunt stanowi tereny rozwoju ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, nieutwardzony, porośnięty drzewami i krzewami.

Czynsz za najem terenu o łącznej powierzchni 578m² wynosić będzie 120,00zł (słownie złotych: sto dwadzieścia 00/100) w stosunku rocznym plus podatek VAT wg stawki 23% i płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku, za dany rok.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zamieszczony na stronie internetowej - www.um.ostrowiec.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Ostrowiec Świętokrzyski na okres 21 dni tj. od dnia 2 marca 2018r. do dnia 23 marca 2018r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2018-03-...02

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego