

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Las Rzeczeki (obr. 1, ark. 5), stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą Nr KI1O/00007146/4, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów (numery działek)	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto
1.	5	0,1887 ha	56.000,00 zł
2.	6	0,1999 ha	55.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Działki położone są w peryferyjnej strefie miasta. Z dala od zgiełku miejskiego upragniona cisza i spokój. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz lasów. Działki o kształcie regularnym, prostokątnym. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty drzewostanem sosnowym. Obsługa komunikacyjna działek z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, do których działki przylegają bezpośrednio. Dogodny dojazd do centrum miasta ulicami: Kasztanową, Długą, Piaski i Henryka Sienkiewicza. Teren uzbrojony w sieć wodociągową oraz elektryczną, które przebiegają w pasie drogowym – ul. Las Rzeczeki. Działki nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Las Rzeczeki, Hłzecka, Grabowiecka – przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „D1.MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz znajdują się w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy gruntów rolnych, oznaczony symbolem „Ps VI” – pastwiska trwałe klasy VI.

Ceny wywoławcze netto ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 9 stycznia 2018r. do dnia 30 stycznia 2018r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 09.01.2018r.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego