

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/73/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 sierpnia 2017 r. została przeznaczona do sprzedaży działka gruntu stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, oznaczona nr 77/2 o pow. 0,0258 ha (obr. 18, ark. 2), położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Siennieńskiej, objęta księgą wieczystą KIIIO/00049146/0.

Opis nieruchomości:

Działka gruntu położona jest w centralnej części miasta, w odległości ok. 1,5 km od Śródmieścia. Działka o kształcie wydłużonego wielokąta, płaska. Od zachodu graniczy z drogą wewnętrzną ulicą Wylot. Dojazd do działki urządzony jest od strony północno-zachodniej asfaltowo-betonową ulicą Siennieńską. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś w dalszym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowo-handlowa. Przez działkę gruntu nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Część gruntu przeznaczonego do sprzedaży obciążona jest umową dzierżawy z dnia 18 października 2002 roku, zawartą na czas nieokreślony. Poza tym działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, obejmujący działkę gruntu przeznaczoną do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna C7 – obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne). W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub tereny w trakcie zabudowy.

Cena działki gruntu ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **20.500,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100).

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż działki gruntu zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki gruntu, będzie w obrocie prawnym ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ceny osiągniętej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działki gruntu z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem działki gruntu pozbawionym prawa własności tej działki przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do 27 listopada 2017 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 16 października 2017 r. do 6 listopada 2017 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest działka gruntu.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 205.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia¹⁶ października 2017 roku

Sporządził: Artur Pronobis – inspektor WMK

Artur Pronobis
Z-ca Naczelnika
Wydziału Mienia Komunalnego

Teresa Osójca
mgr inż. Teresa Osójca