

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Malinowej - Porzeczkowej, (Obr. 8, ark. 2), objętych księgą wieczystą Nr KIIO/00009061/8, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]
1.	8/45	0,1019	51.800,00
2.	8/46	0,1036	55.400,00
3.	8/47	0,1037	55.400,00
4.	8/48	0,1037	55.400,00
5.	8/49	0,1037	55.400,00
6.	8/57	0,1100	55.900,00
7.	8/58	0,1100	55.900,00
8.	8/59	0,1100	55.900,00
9.	8/60	0,1099	55.800,00
10.	8/61	0,1100	55.900,00

Działki położone są w północnej części miasta, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, porośniętym roślinnością polną. Działka nr 8/45 ma kształt zbliżony do prostokąta, zaś pozostałe działki mają kształty prostokątów.

W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki gruntu, wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dojazd do działek dogodny z publicznej, urządzonej drogi powiatowej – ul. Siennieńskiej, poprzez publiczną drogę gminną - ul. Malinową i działki wydzielone pod drogę wewnętrzną oraz ul. Porzeczkową. Obsługa komunikacyjna (piesza i kołowa) z ul. Malinowej, ul. Porzeczkowej lub poprzez planowaną wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości 12 m.

W pasie drogowym ul. Malinowej znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są w/w działki.

Dla obszaru obejmującego działki przeznaczone do sprzedaży został ustalony sposób zagospodarowania terenu, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPR-I.6730.9.2016.1s z dnia 23 marca 2016 r., polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową drogi wewnętrznej.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim Nr XXII/245/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.

i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., działki przeznaczone do sprzedaży, znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem „C12”, na terenie o funkcji, określonej w załączniku graficznym do Studium jako „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem – R- grunty orne, klasy V.

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych działek gruntu, przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działek z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tych działek przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **23 listopada 2017 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonymi terminami przetargów.

Niniejszy wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży działek gruntu oznaczonych numerami: 8/45, 8/46, 8/47, 8/48, 8/49, 8/57, 8/58, 8/59, 8/60 i 8/61 (Obr. 8, ark. 2), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 12 października 2017 r. do 2 listopada 2017 r.**, a także zamieszczeniu na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, tj. w Gazecie Ostrowieckiej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarostaw Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, 2017-10-12