

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że uchwałą Nr XLVII/62/2017 z dnia 21 lipca 2017 r. Rada Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wyraziła zgodę na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego** **niżej wymienionych działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej:**

Lp.	Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia [ha]	Łączna powierzchnia działek [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto prawa użytkowania wieczystego [zł]
1	3/51	28, 1	0,8951	1,0601	KI1O/00049777/2	212.000,00
2	3/59	28, 1	0,1650		KI1O/00049771/0	
3	3/52	28, 1	1,3349	1,6011	KI1O/00049777/2	318.000,00
4	3/60	28, 1	0,2662		KI1O/00049771/0	
5	3/53	28, 1	1,4820	1,6027	KI1O/00049777/2	318.000,00
6	3/61	28, 1	0,1207		KI1O/00049771/0	

Opis nieruchomości:

Działki położone są w północnej, peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie obszaru przemysłowego „Celsa Huta Ostrowiec”.

Dojazd do działek z drogi publicznej jaką jest ul. Bałtowska przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej, a na dalszym odcinku przez działki oznaczone numerami: 3/46, 3/62, 3/63, 3/64 i 3/49 (Obr. 28, ark. 1), wydzielone pod drogę wewnętrzną.

Działki oznaczone numerami: 3/51 i 3/59 oraz numerami: 3/52 i 3/60 oraz numerami: 3/53 i 3/61, tworzą na gruncie obszary fizyczne i gospodarcze z dostępem do drogi wewnętrznej, na działkach oznaczonych numerami: 3/62, 3/63, 3/64 i 3/49 (Obr. 28, ark. 1). Działki oznaczone numerami: 3/51 i 3/59 oraz numerami: 3/52 i 3/60 tworzą obszary o kształcie prostokątów, zaś działki oznaczone numerami: 3/53 i 3/61 tworzą obszar o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Powierzchnia płaska, nie ogrodzona, uporządkowana. Działki zlokalizowane są w zasięgu terenu uzbrojonego w sieć wodociagową i elektroenergetyczną.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r. oraz uchwałą Nr XLVI/56/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., obszar, na którym położone są w/w działki oznaczony jest symbolem D2 jako „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”.

Decyzjami Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy (z dnia 26.06.2017 r., znak: WPR-I.6730.82.2017.1s, znak: WPR-I.6730.81.2017.1s, znak: WPR-I.6730.80.2017.1s), dla działek nr: 3/51 i 3/59 oraz nr: 3/52 i 3/60 oraz nr: 3/53 i 3/61, zostały ustalone sposoby ich zagospodarowania, polegające na budowie budynku magazynowego/zabudowa produkcyjna (towarzysząca), budowie parkingu do 30 miejsc postojowych na każdym z w/w obszarów utworzonych przez wskazane działki.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytków gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane:

- oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - dla działek oznaczonych numerami: 3/51, 3/52 i 3/53,
- oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe – dla działek oznaczonych numerami: 3/59, 3/60 i 3/61.

Ceny netto prawa użytkowania wieczystego zostały ustalone zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntu zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok. Na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, właściwy organ może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Aktualnie opłaty roczne wynoszą:

- za działki oznaczone numerami: 3/51 i 3/59: 3.895,56 zł (słownie złotych: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt pięć 56/100), .
- za działki oznaczone numerami: 3/52 i 3/60: 5.891,74 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden 74/100),
- za działki oznaczone numerami: 3/53 i 3/61: 5.827,66 zł (słownie złotych: pięć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem 66/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Prawo użytkowania wieczystego działek gruntu nr: 3/51 i 3/59 oraz nr: 3/52 i 3/60 oraz nr: 3/53 i 3/61 podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargów nieograniczonych.

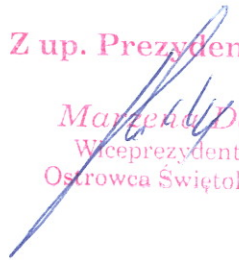
Terminy i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl na okres **od 20 września 2017 r. do 11 października 2017 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Z up. Prezydenta Miasta


Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2017-09-20