

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, tj. działek gruntu położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Kolonia Robotnicza, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętych księgą wieczystą Nr KI1O/00065001/0, oznaczonych numerami:

Lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów			Powierzchnia działki	Cena wywoławcza
	obręb	arkusz	numer działki		
1.	6	1	25/2	0,0679ha	60.000,00 zł
2.	6	1	109/3	0,1509ha	130.000,00 zł
3.	6	2	17/3	0,1368ha	90.000,00 zł

Opis nieruchomości:

1) Działka nr 25/2 (obr. 6, ark. 1) o pow. 0,0679ha:

Działka przylega bezpośrednio do ul. Kolonia Robotnicza. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą oraz samosiewnymi drzewami. Kształt regularny, prostokątny. Na działce znajduje się studnia zwykła. Dogodny dojazd do nieruchomości. Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasie drogowym – ul. Kolonia Robotnicza. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Część działki o pow. ok. 0,0015ha obciążona jest umową najmu z dnia 07.03.2017r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 21.06.2017r., zawartą na czas określony, tj. do dnia 31 stycznia 2018r., z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.

Poza tym działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

2) Działka nr 109/3 (obr. 6, ark. 1) o pow. 0,1509ha:

Działka przylega bezpośrednio do ul. Kolonia Robotnicza. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, porośnięty trawą oraz samosiewnymi drzewami i krzewami. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Na działce znajduje się parterowy budynek, będący w złym stanie technicznym, w którym dawniej mieściła się świetlica osiedlowa. Dogodny dojazd do nieruchomości. Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasie drogowym – ul. Kolonia Robotnicza.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „Bi” – inne tereny zabudowane.

Jak wynika z treści mapy zasadniczej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa oznaczona symbolem „woD” i sieć telekomunikacyjna oznaczona symbolem „tmD”. Ponadto, na działce znajduje się sieć kanalizacyjna lokalna oraz słup napowietrznej linii telekomunikacyjnej i słup napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Poza tym działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

3) Działka nr 17/3 (obr. 6, ark. 2) o pow. 0,1368ha:

Działka przylega bezpośrednio do ul. Kolonia Robotnicza. Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren lekko pochyły, porośnięty trawą oraz wysokimi drzewami i samosiewnymi krzewami. Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Dogodny dojazd do nieruchomości. Teren uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, kanalizacyjną deszczową, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, które przebiegają w pasach drogowych – ul. Kolonia Robotnicza i ul. Relaksowej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytki gruntowe z grupy gruntów rolnych, oznaczone symbolami: „PsVI” – pastwiska trwałe klasy VI (pow. użytku 0,0574ha) oraz „RVI” – grunty orne klasy VI (pow. użytku 0,0794ha).

Działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym położone są w/w działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przestąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, teren ten oznaczony jest jako: „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne)” – jednostka strukturalna „B5”. Działki te położone są w układzie urbanistycznym Kolonia Robotnicza – osiedle domków jednorodzinnych, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Ceny wywoławcze ustalone zostały, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowych działek podlega zwolnieniu od podatku od towaru i usług (VAT) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia działek nr: 25/2 i 17/3, będą w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 20 lipca 2017r. do dnia 10 sierpnia 2017r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki będą podlegać sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed ich przeprowadzeniem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 20.07.2017r.

Marzena Dobniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego