

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

ze uchwałą Nr XLI/6/2017 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 23 lutego 2017 r. zostało przeznaczone do sprzedaży **prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/45 (Obr. 28, ark. 1) o powierzchni 2,1640 ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bałtowskiej, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00049777/2.**

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północnej, peryferyjnej części miasta, w sąsiedztwie obszaru przemysłowego Celsy „Huta Ostrowiec”.

Dojazd do działki z drogi publicznej jaką jest ul. Bałtowska przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej.

Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 124 m x ok. 174 m, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Powierzchnia płaska, nie ogrodzona, uporządkowana. Działka zlokalizowana jest w zasięgu terenu uzbrojonego w sieć wodociagową i elektroenergetyczną.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/245/99 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 marca 2013 r., obszar na którym położona jest w/w działka oznaczony jest symbolem D2 jako „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”.

Decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego o warunkach zabudowy (znak: WPR-L.6730.83.2017.1s z dnia 26.06.2017 r.), dla działki nr 3/45 został ustalony sposób jej zagospodarowania, polegający na budowie budynku magazynowego/ zabudowa produkcyjna (towarzysząca), budowie parkingu do 30 miejsc postojowych.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Cena netto prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 400 000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntu zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 3% na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok. Na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, właściwy organ może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Aktualnie opłata roczna wynosi 7.790,40 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt 40/100).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą

kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 3/45 podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 10 lipca 2017 r. do 31 lipca 2017 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, 2017-07-10