

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 z późn.zm) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2015r. poz.2110)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości, że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa

w budynku wielomieszkaniowym stanowiącym własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, przedstawionego w poniższej tabeli, tj :

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy (m ²)	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu (zł)
lokal mieszkalny Nr 160 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 6 na działkach gruntu ozn. nr 103/5 (Obr.19, ark.1) i nr 154 (Obr.18, ark.4) o łącznej powierzchni 5138m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta K11O/00038716/7	57,33m ²	4,02m ²	6135/284224	120.719,00 w tym: cena lokalu : 110.730,00 wartość udziału : 9.989,00 w prawie własności gruntu

Cena w/w lokalu mieszkalnego, przedstawiona w/w tabeli, została ustalona na podstawie jego wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena ta obejmuje lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz.1892) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie własności działek gruntu na których usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy Osiedle Ogrody 6.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/437/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali, zmienionego Zarządzeniem Nr IV/553/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2015 roku, cenę sprzedaży w/w lokalu, stanowi cena przedstawiona w powyższej tabeli, pomniejszona o przysługującą Najemcom bonifikatę.

Cena sprzedaży lokalu może być płaćta jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty. Nabywca lokalu zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, wpłacić jednorazowo całą cenę sprzedaży lokalu lub pierwszą ratę w wysokości nie niższej niż 20 % ceny sprzedaży lokalu.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2016r. poz. 710 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Budynek wielomieszkaniowy, w którym położony jest przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny znajduje się na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek Osiedle Ogrody 6 położony jest na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej.”

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowej przysługuje obecnemu najemcy lokalu mieszkalnego, pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu .

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 21 czerwca 2017r. do dnia 12 lipca 2017r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Małgorzata Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św. *21 czerwca* 2017r.