

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że grunt o powierzchni ok. 2600m², stanowiący część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 3/6, 3/16 i 3/30 (Obr. 43, ark. 1V), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ulic: Świętokrzyska i I. Boernera został przeznaczony do wynajęcia, na okres 10 lat, z przeznaczeniem składowanie kamienia ozdobnego oraz pod tereny zielone.

Przedmiotowe działki, stanowią własność Gminy Ostrowiec Św. i objęte są odpowiednio księgami wieczystymi nr KII/O/00034471/9, nr KII/O/00040776/2 i nr KII/O/00045128/0.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do wynajęcia stanowi użytek Ba - tereny przemysłowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony do wynajęcia położony jest na terenie objętym jednostką strukturalną Up – teren zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, porośnięty zielenią.

Czynsz najmu za grunt pod składowanie kamienia ozdobnego ustala się w wysokości 420,00zł (słownie złotych: czterysta dwadzieścia 00/100) plus podatek VAT wg stawki 23%, w stosunku miesięcznym, który płatny będzie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, natomiast za grunt przeznaczony pod tereny zielone czynsz ustala się w wysokości 500,00zł (słownie złotych: pięćset 00/100) plus podatek VAT wg stawki 23%, w stosunku rocznym, który płatny będzie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, za wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązującej stawki czynszu najmu w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 19 czerwca 2017r. do dnia 10 lipca 2017r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2017-06-19

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego