

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Jana Samsonowicza (obr. 22, ark. 5), objętych księgą wieczystą KW Nr KIIO/00046400/8 – na rzecz ich użytkowników wieczystych:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	4/3	0,0514
2	8/6	0,0724
3	37/64	0,2563
4	37/66	0,0116

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są we wschodniej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Działki gruntu tworzą całość fizyczną i użytkową o kształcie zbliżonym do prostokąta o łącznej powierzchni 0,3917 ha. Grunt jest płaski, zabudowany budynkami przemysłowymi stanowiącymi odrębną nieruchomość. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni betonowej dochodzącej do ul. Jana Samsonowicza.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, obejmujący działki gruntu przeznaczone do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna C3 i określony jest jako „istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości”. W ewidencji gruntów wykazano dla nieruchomości użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Cena prawa własności nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **108.109,00 zł** (słownie złotych: sto osiem tysięcy sto dziewięć 00/100). Zgodnie z art. 69 w/w ustawy na poczet ceny zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego, tj. **59.784,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt cztery 00/100). W związku z powyższym nabycie prawa własności nieruchomości następuje za kwotę **48.325,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 00/100).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 12 czerwca 2017 r. do dnia 3 lipca 2017 r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego: www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. 41 26-72-205.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 12 czerwca 2017 roku
Sporządził: Artur Pronobis – inspektor WMK

Z up. Prezydenta Miasta
Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego