

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że grunt o powierzchni ok. 187m², stanowiący część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 44/5, 44/6, 44/7, 44/8 i 44/9 (Obr. 22, ark. 1), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Złotej został przeznaczony do wynajęcia, na czas nie określony, z przeznaczeniem pod zielen przydomową.

Przedmiotowe działki, stanowią własność Gminy Ostrowiec Św. i objęte są księgą wieczystą nr KIIO/00022565/8.

W ewidencji gruntów w/w działki stanowi użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane, z wyjątkiem działki nr 44/9, która posiada użytek dr-drogi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działki położone są na terenie objętym jednostkami strukturalnymi: C 31MN – teren zabudowy jednorodzinnej, 1KL1/2 – ulice lokalne i 3EE – lokalizacje stacji trafo.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, porośnięty zielenią, przygrodzony do działek sąsiednich.

Czynsz najmu ustala się w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) plus podatek VAT wg stawki 23%, w stosunku rocznym, który płatny będzie w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, za wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązującej stawki czynszu najmu w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2017r. do dnia 3 lipca 2017r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2017-06-12

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego