

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

**że grunt stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/11 (Obr. 37 ark. V), położony w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. O. Zagłoby tj. teren o powierzchni ok. 3,50m<sup>2</sup> został przeznaczony do wynajęcia na okres do dnia 31.03.2018r., na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem pod powierzchnię reklamową.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianego gruntu, który objęty jest księgą wieczystą KII/O/00045886/1 oraz położony jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów w/w działka oznaczona jest symbolem RII – grunty orne klasy drugiej. Teren przeznaczony do wynajęcia to teren płaski porośnięty roślinnością trawiastą, na którym usytuowana jest konstrukcja pod tablicę reklamową.

Czynsz najmu w wysokości netto 334,40zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści cztery 40/100) plus podatek VAT wg stawki 23% w stosunku miesięcznym, płatny będzie w stosunku miesięcznym w terminie do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2017r. do dnia 5 czerwca 2017r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.- [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2017-05-....<sup>15</sup>

**Z up. Prezydenta Miasta**

**Marzena Dębniak**  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego