

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że grunt o powierzchni 64m², stanowiący część działki oznaczonej nr 99/9 (Obr. 18, ark. IV), położony na terenie os. Ogrody został przeznaczony do wynajęcia na czas nie określony, na rzecz Wnioskodawców, z przeznaczeniem pod altanę śmietnikową oraz usytuowanie kontenerów na odpady komunalne.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest wieczystym użytkownikiem omawianej działki, która objęta jest księgą wieczystą nr KIIIO/00049825/4.

Zgodnie z ewidencją gruntów w/w działka oznaczona została symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

W/w działka położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, na którym usytuowana jest murowana altana śmietnikowa oraz usytuowane są kontenery na odpady komunalne.

Czynsz najmu w wysokości 64,00zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery 00/100) plus podatek VAT wg stawki 23% w stosunku miesięcznym i płatny będzie w stosunku półrocznym, w terminie do 31 stycznia za I półrocze każdego roku oraz do dnia 31 lipca za II półrocze każdego roku, za wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz za I półrocze 2017r., płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązującej stawki czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2017r. do dnia 2 maja 2017r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.- www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2017-04-M.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jacław Górczyński