

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, oznaczonej jako działka gruntu nr **240/8** (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,0461ha, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy **ul. Kuźnia**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objętej księgą wieczystą Nr KII/O/00030554/7.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic Kuźnia i Henryka Sienkiewicza.

Teren w miarę płaski, kształt nieregularny. Działka zlokalizowana na terenach w pełni uzbrojonych technicznie. Graniczy ze skarpą znacznie obniżającą teren działki sąsiedniej. Posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Henryka Sienkiewicza, poprzez drogę wewnętrzną (osiedlową) zlokalizowaną na działce nr 240/4 (obr. 12, ark. 3) o pow. 3,1796ha, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Sąsiedztwo gruntów zabudowanych budynkami garażowymi oraz budynkami mieszkalnymi.

Łącznie z nieruchomością przyległą, tj. działką nr 8/2 (obr. 12, ark. 3) stanowi funkcjonalną całość, będąc częścią podwórka placówki oświatowej.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez działkę nr 240/8 przebiegają 2 sieci kanalizacyjne sanitarne, oznaczone symbolami: „ksD250” i „ksD400”.

Grunt przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu z dnia 10 sierpnia 2011r., zmienioną aneksem nr 1 z dnia 31.07.2013r., zawartą na czas określony, tj. do dnia 30 czerwca 2021r., z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 8/2.

Poza tym działka nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Teren, na którym jest położona przedmiotowa działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przestąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do działki nr 240/8. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, obszar ten oznaczony jest jako „tereny otwarte z przewagą zieleni wysokiej (jednostka strukturalna – „B9”)”.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczony symbolem: „B” – tereny mieszkaniowe.

Cena sprzedaży ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **42.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące 00/100).

W obecnym stanie prawnym, sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług (VAT), zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 z późn. zm.). Jeżeli na dzień zbycia przedmiotowej działki, będą w obrocie prawnym ostateczne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko Nr 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 2 maja 2017r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa działka podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 (obr. 12, ark. 3) o pow. 0,4475ha, objętej księgą wieczystą Nr KI1O/00030555/4 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 20 marca 2017r. do dnia 10 kwietnia 2017r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje uzyskać można w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko Nr 15 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem (41) 26-72-228.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

WICEPREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

Marsena Dębniak

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 20.03.2017r.