

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim w rejonie ul. Malinowej - Porzeczkowej, (Obr. 8, ark. 2), objętych księgą wieczystą Nr KIIO/00009061/8, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr XL/143/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 grudnia 2016 r.:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki [ha]	Cena wywoławcza netto [zł]
1.	8/34	0,1102	61.000,00
2.	8/35	0,1103	61.000,00
3.	8/36	0,1106	55.000,00
4.	8/37	0,1055	56.000,00
5.	8/38	0,1038	57.000,00
6.	8/39	0,1038	57.000,00
7.	8/50	0,1037	57.000,00
8.	8/51	0,1037	57.000,00
9.	8/52	0,1057	56.000,00
10.	8/54	0,1109	58.000,00
11.	8/55	0,1100	61.000,00
12.	8/56	0,1100	61.000,00

Działki położone są w północnej części miasta, w odległości ok. 5 km od centrum miasta, na terenie płaskim, porośniętym trawą. Działki o numerach: 8/34, 8/35, 8/38, 8/39, 8/50, 8/51, 8/55 i 8/56 mają kształty prostokątów, natomiast pozostałe działki oznaczone numerami: 8/36, 8/37, 8/52 i 8/54 mają kształty zbliżone do prostokątów.

W sąsiedztwie dominuje luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od południowego – zachodu, do terenu, na którym położone są w/w działki, przylegają niezabudowane działki gruntu, wydzielone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Dojazd do działek dogodny z publicznej, urządzonej drogi powiatowej – ul. Siennieńskiej, poprzez publiczną drogę gminną - ul. Malinową i działki wydzielone pod drogę wewnętrzną oraz ul. Porzeczkową. Obsługa komunikacyjna (piesza i kołowa) z ul. Malinowej, ul. Porzeczkowej lub poprzez planowaną wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości 12 m.

W pasie drogowym ul. Malinowej znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru, na którym położone są w/w działki.

Dla obszaru obejmującego działki przeznaczone do sprzedaży został ustalony sposób zagospodarowania terenu, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak:

WPR-I.6730.9.2016.1s z dnia 23 marca 2016 r., polegający na budowie na każdej działce budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową drogi wewnętrznej.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim Nr XXII/245/99 z dnia 29.12.1999 r. i zmienionego uchwałą Nr XXXVII/28/2013 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26.03.2013 r., działki przeznaczone do sprzedaży, znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem „C12”, na terenie o funkcji, określonej w załączniku graficznym do Studium jako istniejące tereny przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy użytki rolne, oznaczony symbolem – R- grunty orne, klasy V.

Sprzedaż działek gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych działek gruntu, przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działek z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tych działek przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **5 kwietnia 2017 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

Termin i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonymi terminami przetargów.

Niniejsze ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży działek gruntu oznaczonych numerami: 8/34, 8/35, 8/36, 8/37, 8/38, 8/39, 8/50, 8/51, 8/52, 8/54, 8/55 i 8/56 (Obr. 8, ark. 2), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 22 lutego 2017 r. do 15 marca 2017 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2017-02-22