

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmującej prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,1529 ha, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, oznaczonego jako działki: nr 7/93 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,1004 ha i nr 16/42 (Obr. 44, ark. 1) o powierzchni 0,0525 ha, objęte księgą wieczystą nr KII O/00032669/0 wraz z prawem własności budowli podziemnej, znajdującej się na działce nr 7/93.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w południowo – zachodniej części miasta, na terenie przemysłowym dawnego Obszaru Przemysłowego Zakłady Ostrowieckie. Dojazd do działek z drogi publicznej jaką jest ul. Aleja Solidarności przez działki wydzielone pod drogę wewnętrzną. Teren obejmujący działki ma kształt zbliżony do trójkąta. Na działce nr 7/93 znajduje się budowla podziemna (nieużytkowany był schron). Teren nie ogrodzony, przy budowlu tworzy nasyp, zaś w pozostałej części jest płaski.

Przez działkę nr 7/93, w zbliżeniu do północnej granicy działki przebiega przyłącze kanalizacji deszczowej, w związku z czym działka ta jest obciążona służebnością gruntową, której wykonywaniu służy pas gruntu o szerokości 0,5m.

Obszar, na którym położone są działki - zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznych kolejowej do dawnej Cukrowni „Częstocice”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/60/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., zmienionego uchwałą nr XXXVI/87/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 września 2016 r. - przeznaczony jest na tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej i oznaczony jest na rysunku planu symbolem PU 07.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Cena netto prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budowli podziemnej w wysokości 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy), została ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z prawem własności budowli podziemnej podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.). Zbycie prawa własności budowli podziemnej wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu nr 7/93, na której budowla jest usytuowana, podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 cytowanej ustawy, a sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 16/42 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%. Działka nr 7/93 położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntów zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntów, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, opłaty roczne wg stawki 3%. Na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, właściwy organ może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Aktualnie opłaty roczne wynoszą: 770,47 zł

(słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt 47/100) za użytkowanie wieczyste działki nr 7/93 i 402,88 zł (słownie złotych: czterysta dwa 88/100) za użytkowanie wieczyste działki nr 16/42.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **13 marca 2017 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie prawa do nieruchomości podlegać będą sprzedaży w trybie przetargu ustnego nicograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 30 stycznia 2017 r. do 20 lutego 2017 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2017-01-20

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mar Anna Taropowska