

**PREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2015r. poz.2110)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, przedstawionych w poniższych tabelach tj:

Tabela Nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 5 w budynku położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kościelnej Nr 26 na działce gruntu nr 93/2 (Obr.36,ark.4) o powierzchni 204 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00029053/5	60,66m ²	4,50m ² 7,25m ²	7241/38290	90.341,00zł w tym: cena lokalu : 85.457,00zł wartość udziału : 4.884,00zł w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 15 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Osadowej Nr 11 na działce gruntu nr 1/16 (Obr.41,ark.6) o powierzchni 712m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00034473/3	45,60 m ²	11,00m ²	5660/82810	79.276,00zł w tym: cena lokalu : 77.329,00zł wartość udziału: 1.947,00zł w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 31 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Pułanki Nr 3 na działce gruntu nr 48/49 (Obr.17,ark.2) o powierzchni 2700m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00050646/5	58,14m ²	3,51m ²	6165/339371	122.427,00zł w tym: cena lokalu : 117.433,00zł wartość udziału : 4.994,00zł w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 60 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 6 na działkach gruntu nr 154 (Obr.18, ark.4), nr 103/5 (Obr.19, ark.1) o łącznej powierzchni 5138m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00038716/7	45,85m ²	2,03m ²	4788/284224	95.897,00zł w tym: cena lokalu : 88.101,00zł wartość udziału : 7.796,00zł w prawie własności gruntu

Tabela Nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu oraz wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł
lokal mieszkalny Nr 21 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rynek Nr 10 na działce gruntu nr 52/3 (Obr.36, ark.4) o powierzchni 638 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00025277/3	48,19 m ²	4819/184983	<u>96.064,00zł</u> w tym: cena lokalu: 95.538,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 526,00zł*	2.104,00zł 21,04 zł*
lokal mieszkalny Nr 5 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza Nr 65/6 na działce gruntu nr 2/22 (Obr.12, ark.3) o powierzchni 718m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00022121/4	54,85 m ²	5485/101093	<u>93.888,75zł</u> w tym: cena lokalu: 92.845,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.043,75zł*	4.175,00zł 41,75 zł*
lokal mieszkalny Nr 9 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza Nr 42 na działce gruntu nr 38/9 (Obr.36, ark.1) o powierzchni 625 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00026979/1	49,33m ²	4933/109633	<u>103.831,50zł</u> w tym: cena lokalu: 103.134,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 697,50zł*	2.790,00zł 27,90 zł*
lokal mieszkalny Nr 24 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Waryńskiego Nr 5 na działce gruntu nr 189/2 (Obr.11, ark.4) o powierzchni 1524m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00028726/7	32,36m ²	3236/117646	<u>55.664,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 54.652,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.012,25zł*	4.049,00zł 40,49 zł*
lokal mieszkalny Nr 15 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mickiewicza Nr 12 na działce gruntu nr 38/7 (Obr.36, ark.1) o powierzchni 718m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00025566/6	40,47 m ²	4047/183620	<u>82.041,50zł</u> w tym: cena lokalu: 81.649,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 392,50zł*	1.570,00zł 15,70zł*
lokal mieszkalny Nr 10 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 32, na działce gruntu nr 78/8 (Obr.18, ark.4) o powierzchni 1098m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta IIO/00016190/3	58,70m ²	5870/339400	<u>122.211,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 121.747,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 464,75zł*	1.859,00zł 18,59zł*

lokal mieszkalny Nr 4 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 4, na działce gruntu nr 78/12 (Obr.18, ark.4) o powierzchni 827m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KI1O/00025833/9	26,40m ²	2640/218198	<u>54.900,25 zł</u> w tym: cena lokalu: 54.652,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 248,25zł*	993,00zł 9,93zł*
lokal mieszkalny Nr 15 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Pułanki 9, na działce gruntu nr 48/5 (Obr.17, ark.2) o powierzchni 2918 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KI1O/00030908/4	33,71m ²	3371/154278	<u>65.325,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 63.599,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.726,75zł*	6.907,00zł 69,07zł*

*pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz.1892) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie własności działek gruntu na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe Kościelna 26, Osadowa 11, Osiedle Pułanki 3 i Osiedle Ogrody 6 oraz w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe: Rynek 10, Sienkiewicza 65/6, Sienkiewicza 42, Waryńskiego 5, Mickiewicza 12, Osiedle Ogrody 32, Osiedle Ogrody 4 i Osiedle Pułanki 9.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/437/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali, zmienionego Zarządzeniem Nr IV/553/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2015 roku, cenę sprzedaży w/w lokali, stanowi cena przedstawiona w powyższych tabelach, pomniejszona o przysługującą Najemcom bonifikatę. Cena sprzedaży lokalu może być płatna jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty. Nabywca lokalu zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnych, wpłacić jednorazowo całą cenę sprzedaży lokalu lub pierwszą ratę w wysokości nie niższej niż 20 % ceny sprzedaży lokalu.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 52/3 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Rynek 10, nr 2/22 (Obr.12, ark.3) położonej przy ulicy Sienkiewicza 65/6, nr 38/9 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Sienkiewicza 42, nr 189/2 (Obr.11, ark.4) położonej przy ulicy Waryńskiego 5, nr 38/7 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Mickiewicza 12, nr 78/8 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 32, nr 78/12 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 4 oraz nr 48/5 (Obr.17, ark.2) położonej na Osiedlu Pułanki 9 - stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki: nr 52/3 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Rynek 10, nr 2/22 (Obr.12, ark.3) położonej przy ulicy Sienkiewicza 65/6, nr 38/9 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Sienkiewicza 42, nr 189/2 (Obr.11, ark.4) położonej przy ulicy Waryńskiego 5, nr 38/7 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Mickiewicza 12, nr 78/8 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 32, nr 78/12 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 4 oraz nr 48/5 (Obr.17, ark.2) położonej na Osiedlu Pułanki 9 - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146 a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których przeznaczone zostały do sprzedaży w/w lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki przy ulicy Kościelnej 26, Rynek 10 położone są „w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych”, budynki przy ulicy Sienkiewicza 65/6, Sienkiewicza 42, Waryńskiego 5, Mickiewicza 12, Osiedle Ogrody 32, Osiedle Ogrody 4 oraz Osiedle Pułanki 9 położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”, budynek przy ulicy Osadowej 11 położony jest na „na terenach istniejącej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od dnia 30 grudnia 2016 r. do dnia 20 stycznia 2017 r. oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Gorczyński

Ostrowiec Św.30 grudnia.....2016r.