

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXXVII/108/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 25 października 2016r. została wyrażona zgoda na sprzedaż niżej wymienionych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Świętokrzyskiej 20 (obr. 43, ark. 4) – na rzecz ich użytkowników wieczystych:

Lp.	Numer działki	Powierzchni działki	Numer księgi wieczystej
1.	5/1	0,2706 ha	KIIO/00004729/4
2.	5/2	0,3000 ha	KIIO/00035611/0
3.	5/4	0,0350 ha	KIIO/00004729/4

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki tworzą na gruncie całość fizyczną i gospodarczą. Na działkach nr: 5/1 i 5/2 znajduje się budynek stanowiący odrębną nieruchomość, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza. Teren płaski, kształtem zbliżony do trapezu. Dojazd do działek drogą o nawierzchni asfaltowej. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Świętokrzyskiej.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowe „woD63” i „wo40”, elektroenergetyczne „eWD6”, „eND”, „eN”, „eWD” i „eNA”, kanalizacyjna sanitarna „ksD160”, kanalizacyjna deszczowa „kd250”, gazowa „gnD63” oraz telekomunikacyjna „tmD”. Ponadto, na nieruchomości znajdują się 3 słupy przewodów napowietrznych oraz przebiega linia napowietrzna „eWN”

Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Kolejowa, Aleja 3-go Maja, Romualda Traugutta, Świętokrzyska oraz torów bocznic kolejowej do dawnej Cukrowni „Częstocice” – przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „Up 05” – tereny zabudowy usługowej z obiektami produkcyjnymi.

W ewidencji gruntów wykazano dla w/w działek użytki gruntowe z grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, oznaczone następującymi symbolami:

- „Ba” – tereny przemysłowe – działki nr: 5/1 i 5/2;
- „Bi” – inne tereny zabudowane – działka nr 5/4.

Ceny nieruchomości ustalone, zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o ich wartości rynkowe określone przez rzeczoznawcę majątkowego, zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Kwota za nabycie prawa własności nieruchomości
1.	5/1	0,2706 ha	105.372,00 zł	48.081,00 zł	57.291,00 zł
2.	5/2	0,3000 ha	123.390,00 zł	56.303,00 zł	67.087,00 zł
3.	5/4	0,0350 ha	13.377,00 zł	6.104,00 zł	7.273,00 zł
Razem					131.651,00 zł

Zgodnie z art. 69 w/w ustawy, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Wartości prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych działek przedstawia powyższa tabela. W związku z powyższym, do zapłaty pozostanie kwota 131.651,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni, tj. **od dnia 19 grudnia 2016r. do dnia 9 stycznia 2017r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowe działki będą podlegać sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Hebniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 16.12.2016r.