

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2015r. poz.2110)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, przedstawionych w poniższych tabelach tj:

Tabela Nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 2 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Cegielnianej Nr 2/4 na działce gruntu nr 123/2 (Obr.35,ark.3) o powierzchni 1630m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00037125/0	29,49m ²	7,33m ²	3682/168953	53.495,00zł w tym: cena lokalu : 50.530,00zł wartość udziału : 2.965,00zł w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 16 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Osadowej Nr 14 na działce gruntu nr 1/18 (Obr.41,ark.6) o powierzchni 558m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00034464/7	62,00m ²	11,40m ²	7340/106940	108.733,00zł w tym: cena lokalu : 107.201,00zł wartość udziału: 1.532,00zł w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 2 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rostkońskiego Nr 2 na działce gruntu nr 78/11 (Obr.17,ark.5) o powierzchni 1244m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00030629/4	63,46m ²	12,44m ²	7590/215958	124.747,00zł w tym: cena lokalu : 120.466,00zł wartość udziału 4.281,00zł w prawie własności gruntu

Tabela Nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu oraz wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł
lokal mieszkalny Nr 13 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Starokunowskiej Nr 2 na działce gruntu nr 14/1 (Obr.36,ark.4) o powierzchni 600 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00016661/6	41,41m ²	4141/101974	<u>72.325,50 zł</u> w tym: cena lokalu: 71.600,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 725,50zł*	2.902,00zł 29,02zł*
lokal mieszkalny Nr 5 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Stodolnej Nr 13 na działce gruntu nr 53/3 (Obr.36,ark.2) o powierzchni 852 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00016765/5	35,19m ²	3519/112868	<u>61.706,75zł</u> w tym: cena lokalu: 60.995,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 711,75zł*	2.847,00zł 28,47zł*
lokal mieszkalny Nr 13 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Stodolnej Nr 15 na działce gruntu nr 53/7 (Obr.36,ark.2) o powierzchni 843 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025172/7	31,44m ²	3144/221296	<u>56.555,00zł</u> w tym: cena lokalu: 56.234,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 321,00zł*	1.284,00zł 12,84zł*
lokal mieszkalny Nr 11 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza Nr 65/8 na działce gruntu nr 2/36 (Obr.12,ark.3) o powierzchni 546m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025271/1	36,03m ²	3603/74448	<u>58.813,75zł</u> w tym: cena lokalu: 58.086,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 727,75zł*	2.911,00zł 29,11zł*
lokal mieszkalny Nr 11 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza 42 na działce gruntu ozn. nr. 38/9 (Obr.36,ark.1) o powierzchni 625 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00026979/1	18,79m ²	1879/109633	<u>37.557,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 37.292,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 265,75zł*	1.063,00zł 10,63zł*
lokal mieszkalny Nr 24 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mickiewicza Nr 12 na działce gruntu nr 38/7 (Obr.36,ark.1) o powierzchni 718m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025566/6	34,92m ²	3492/183620	<u>68.672,75 zł</u> w tym: cena lokalu: 68.334,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 338,75zł*	1.355,00zł 13,55zł*

lokal mieszkalny Nr 7 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Słoneczne 8, na działce gruntu ozn. nr 94/6 (Obr.17,ark.4) o powierzchni 850m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00015471/0	25,92m ²	2592/325342	<u>55.308,00zł</u> w tym: cena lokalu: 55.140,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 168,00zł*	672,00zł 6,72 zł*
lokal mieszkalny Nr 32 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 32, na działce gruntu ozn. nr 78/8 (Obr.18,ark.4) o powierzchni 1098m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00016190/3	46,42m ²	4642/339400	<u>95.171,50zł</u> w tym: cena lokalu: 94.804,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 367,50zł*	1.470,00zł 14,70zł*
lokal mieszkalny Nr 21 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Pułanki 9, na działce gruntu ozn. nr 48/5 (Obr.17, ark.2) o powierzchni 2918 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00030908/4	33,60m ²	3360/154278	<u>66.654,00zł</u> w tym: cena lokalu: 64.933,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.721zł*	6.884,00zł 68,84zł*
lokal mieszkalny Nr 26 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki 24, na działce gruntu ozn. nr 106 (Obr.19,ark.1) o powierzchni 2.964m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00022927/4	47,50m ²	4750/264125	<u>100.597,00zł</u> w tym: cena lokalu: 99.534,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.063,00zł*	4.252,00zł 42,52zł*
lokal mieszkalny Nr 52 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki Nr 48 na działkach gruntu nr 107/1, 107/2 i 107/3 (Obr.19, ark.5) o łącznej powierzchni 2567m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00024852/1	34,07m ²	3407/257100	<u>69.849,50zł</u> w tym: cena lokalu: 69.219,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 630,50zł*	2.522,00zł 25,22zł*
lokal mieszkalny Nr 20 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki Nr 77 na działce gruntu nr 102/2 (Obr.19, ark.5) o łącznej powierzchni 3293m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00022928/1	47,84m ²	4784/269793	<u>98.296,75zł</u> w tym: cena lokalu: 97.231,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1065,75zł*	4.263,00zł 42,63zł*

*pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Tabela Nr 3

Polożenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu zł
lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 35/5 na działce gruntu ozn. nr 92 o powierzchni 1157m ² (Obr.18,ark.4), dla której to nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Księga wieczysta KI1O/00042240/0	21,65m ²	1,94m ²	2359/346253	45.245,00zł w tym: cena lokalu : 44.628,00zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 617,00zł
lokal mieszkalny nr 40 położony w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 35/5 na działce gruntu ozn. nr 92 o powierzchni 1157m ² (Obr.18,ark.4), dla której to nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Księga wieczysta KI1O/00042240/0	21,85m ²	2,65m ²	2450/346253	45.663,00zł w tym: cena lokalu : 45.022,00zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 641,00zł

Ceny w/w lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz.1892) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie własności działek gruntu na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe Cegielnianej 2/4, Osadowej 14, i Rosłońskiego 2, w prawie użytkowania wieczystego stanowiącego własność Skarbu Państwa na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy Osiedle Ogrody Nr 35/5 oraz w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe Starokunowska 2, Stodolna 13, Stodolna 15, Sienkiewicza 65/8, Sienkiewicza 42, Mickiewicza 12, Osiedle Słoneczne 8, Osiedle Ogrody 32, Osiedle Pułanki 9, Osiedle Stawki 24, Osiedle Stawki 48 oraz Osiedle Stawki 77.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/437/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali, zmienionego Zarządzeniem Nr IV/553/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2015 roku, cenę sprzedaży w/w lokali, stanowi cena przedstawiona w powyższych tabelach, pomniejszona o przysługującą Najemcom bonifikatę. Cena sprzedaży lokalu może być płaćta jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty. Nabywca lokalu zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnych, wpłacić jednorazowo całą cenę sprzedaży lokalu lub pierwszą ratę w wysokości nie niższej niż 20 % ceny sprzedaży lokalu.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 14/1 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Starokunowskiej 2, nr 53/3 (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 13, nr 53/7 (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 15, nr 2/36 (Obr.12, ark.3) położonej przy ulicy Sienkiewicza 65/8, nr 38/9 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Sienkiewicza 42, nr 38/7 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Mickiewicza 12, nr 94/6 (Obr.17, ark.4) położonej na Osiedlu Słoneczne 8, nr 78/8 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 32, nr 48/5 (Obr.17, ark.2) położonej na Osiedlu Pułanki 9, nr 106 (Obr.19, ark.1) położonej na Osiedlu Stawki 24, nr 107/1,107/2 i 107/3 (Obr.19, ark.5) położonych na Osiedlu Stawki 48 oraz nr 102/2 (Obr.19,ark.5) położonej na Osiedlu Stawki 77 - stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Działka gruntu nr 92 o pow. 1157m² (Obr.18, ark.4) na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy na Osiedlu Ogrody Nr 35/5 stanowi własność Skarbu Państwa i do dnia 5 grudnia 2089 roku pozostaje w wieczystym użytkowaniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Z tytułu wieczystego użytkowania udziału w działce gruntu ozn. nr 92, właściciele lokali mieszkalnych Nr 1 i Nr 40 zobowiązani będą do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 1% , w wysokości określonej przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, przez cały okres użytkowania wieczystego z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do Kasy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki: nr 14/1 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Starokunowskiej 2, nr 53/3 (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 13, nr 53/7 (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 15, nr 2/36 (Obr.12, ark.3) położonej przy ulicy Sienkiewicza 65/8, nr 38/9 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Sienkiewicza 42, nr 38/7 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Mickiewicza 12, nr 94/6 (Obr.17, ark.4) położonej na Osiedlu Słoneczne 8, nr 78/8 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 32, nr 48/5 (Obr.17, ark.2) położonej na Osiedlu Pułanki 9, nr 106 (Obr.19, ark.1) położonej na Osiedlu Stawki 24, nr 107/1,107/2 i 107/3 (Obr.19, ark.5) położonych na Osiedlu Stawki 48 oraz nr 102/2 (Obr.19, ark.5) położonej na Osiedlu Stawki 77 - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146 a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których przeznaczone zostały do sprzedaży w/w lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki : Starokunowska 2, Stodolna 13, Stodolna 15 i Cegielniana 2/4 położone są „w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych”, budynki Mickiewicza 12, Sienkiewicza 42, Sienkiewicza 65/8, Rosłńskiego 2, Osadowa 14, Osiedle Słoneczne 8, Osiedle Ogrody 32, Osiedle Ogrody 35/5, Osiedle Pułanki 9, Osiedle Stawki 24, Osiedle Stawki 48 i Osiedle Stawki 77, położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 23 listopada 2016 r. do dnia 14 grudnia 2016 r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

WICEPREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

Małgorzata Dębniak

Ostrowiec Św. 23-11-2016r.