

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz działek gruntu, położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Denkowskiej, stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski (Obr. 34, ark. 2), objętych księgą wieczystą nr KI1O/00021475/3, przeznaczonych do sprzedaży Uchwałą Nr XXIX/20/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 lutego 2016 r.:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)
1	15/6	0,0689
2	18/2	0,0340
3	19/2	0,0329
4	20/2	0,0760

Działki położone są w strefie pośredniej miasta, w odległości około 1300 m na wschód od centrum, przy urządzonej publicznej drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej – ul. Denkowskiej.

1) Działka nr 15/6 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, o szerokości około 14 m. Leży na terenie o urozmaiconej rzeźbie, ze spadkiem w kierunku południowym. Na gruncie rosną samosieje drzew i krzewów. Dojazd dogodny, z przyległej ul. Denkowskiej.

Działka położona na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną, które przebiegają w pasie drogowym ul. Denkowskiej.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 15/6.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, obejmujący działkę przeznaczoną do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna C2 i określony jest jako „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne”. Na załączniku graficznym, teren na którym położona jest działka, oznaczony jest jako obszar archeologiczny. Zagospodarowanie działki, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczony symbolem Bp.

Cena netto prawa własności działki nr 15/6, ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **40.000,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści tysięcy).

Sprzedaż działki gruntu podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu działki gruntu przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działki z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej działki przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **15 listopada 2016 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

2) Działki oznaczone numerami: 18/2, 19/2 i 20/2, tworzą na gruncie całość fizyczną i funkcjonalną, o łącznej powierzchni 0,1429 ha, o kształcie zbliżonym do trapezu. Szerokość obszaru zajętego przez wskazane działki, wzdłuż ul. Denkowskiej wynosi ok. 32 m. Teren o urozmaiconej rzeźbie, ze spadkiem w kierunku południowym. Na gruncie rośnie kilka drzew i krzewów.

Teren, uzbrojony w sieć elektryczną, wodociagową, gazową i kanalizacyjną, które przebiegają w pasie drogowym przyległej ul. Denkowskiej.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez n/w działki przebiegają przyłącza wodociagowe do budynków usytuowanych na przyległych nieruchomościach, tj.:

- przez część działki nr 18/2, w zbliżeniu do jej zachodniej granicy,
- przez działkę nr 20/2, w zbliżeniu do jej wschodniej granicy.

Działki położone są na terenie uzbrojonym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i telefoniczną, które przebiegają w pasie drogowym ul. Denkowskiej.

Teren, na którym położone są działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działek nr 18/2, 19/2 i 20/2.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego teren, obejmujący działki przeznaczone do sprzedaży, oznaczony jest jako jednostka strukturalna C2 i określony jest jako „obszary istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne”. Na załączniku graficznym, teren na którym położone są działki, oznaczony jest jako obszar archeologiczny. Zagospodarowanie działek, budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych oraz wydanie pozwolenia na budowę uzależnione będzie od konieczności uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy na zasadach i w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczony symbolem Bp.

Cena netto prawa własności działek oznaczonych numerami: 18/2, 19/2 i 20/2, ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **85.000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy).

Sprzedaż działek gruntu podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu działek gruntu przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 3) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działek z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 4) jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tych działek przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **15 listopada 2016 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działki gruntu podlegać będą łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży działek gruntu oznaczonych numerami: 15/6, 18/2, 19/2 i 20/2 (Obr. 34, ark. 2), podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 4 października 2016 r. do 25 października 2016 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2016-10-04