

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 75/12 (Obr. 36 ark. IV), położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Górzystej, tj. grunt o pow. ok. 20m², z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy oraz ok. 92m² z przeznaczeniem pod zielen przydomową, została przeznaczona do wynajęcia, na rzecz Wnioskodawcy, na okres 10 lat.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianej nieruchomości, która objęta jest księgą wieczystą KII O/00003972/5.

W/w nieruchomość położona jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do wynajęcia oznaczony jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski, w części zabudowany garażem tymczasowym a w części porośnięty zielenią.

Czynsz za najem w/w terenu wynosić będzie netto:

- 70,00zł (słownie złotych: siedemdziesiąt 00/100) w stosunku rocznym za grunt pod zielen przydomową i płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok,
- 100,00zł (słownie złotych: sto 00/100) w stosunku miesięcznym za grunt pod tymczasowy garaż i płatny będzie w stosunku miesięcznym, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

Aktualizacja stawek czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawek czynszu, o których mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawek czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 22 września 2016r. do dnia 13 października 2016r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.- www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Ostrowiec Św. 2016-09-22

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

Jarosław Górczyński