

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6a i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

że Uchwałą Nr XXX/30/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 marca 2016 r. została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 16.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KI1O/00044034/7.

Opis nieruchomości zabudowanej :

Nieruchomość zabudowana położona w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 16 zlokalizowana jest w środkowej części miasta, na terenie płaskim, w odległości ok. 0,70 km od centrum miasta. Zlokalizowana jest po północnej stronie ulicy Polnej. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Dojazd do nieruchomości zapewnia istniejący ciąg komunikacyjny poprzez działki gruntu ogólnodostępne. Dojazd możliwy jest również drogą o nawierzchni asfaltowej od ulicy Polnej. Teren przedmiotowej nieruchomości zabudowanej jest ogrodzony, zagospodarowany architektonicznie z urządzoną zielenią i miejscami parkingowymi.

Na gruncie składającym się z działek oznaczonych numerami 50/29, 49/3, 51/5, 54/7, 55/10 i 55/13 (Obręb 20, arkusz 1) o łącznej powierzchni 3602m², usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej 1034,53m².

Budynek ten w całości jest wynajmowany z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka i przedszkola. Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru w/w działek.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość zabudowana Osiedle Ogrody 16, znajduje się w jednostce C1 i jest opisany jako „tereny obiektów infrastruktury społecznej ze znaczną ilością zieleni towarzyszącej (obiekty służby zdrowia, oświaty, kultury itp.)

W ewidencji gruntów, działki nr 50/29, 49/3, 51/5, 54/7, 55/10 i 55/13 (Obr.20, ark.1) na których znajduje się budynek użytkowy, oznaczone są symbolem : „Bi – inne tereny zabudowane”.

Cena nieruchomości zabudowanej położonej na Osiedlu Ogrody Nr 16 ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **1.322.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion trzysta dwadzieścia dwa tysiące 00/100).

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje najemcy budynku użytkowego, stosownie do Uchwały Nr XXX/30/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej i przyznania pierwszeństwa w jej nabyciu.

W obecnym stanie prawnym, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 16 posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości zabudowanej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. **do dnia 3 października 2016 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 16 podlegać będzie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 22 sierpnia 2016 r. do 12 września 2016 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, 2016-08-22

Naczelnik Wydziału
Mienia Komunalnego

mgr Anna Targowska