

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że część działki ozn. nr 25/3 tj. grunt pozostający w ogrodzeniu o powierzchni ok. 7360m² (Obr. 33 ark. III), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Tomaszów została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z prawem chowu i połowu ryb, z wyłączeniem kąpieli i uprawiania sportów wodnych.

Działka położona jest na terenie, na którym brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na terenach zbiorników wód powierzchniowych, łąk, dla których proponuje się wprowadzenie funkcji terenów otwartych.

W ewidencji gruntów działka nr 25/3 oznaczona jest jako Ps – pastwiska trwałe 0.2480ha, Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi – 0.5158ha, Tr- tereny różne – 0.2780 ha i N – nieużytki 0.0280 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. W Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. prowadzona jest dla niej Księga Wieczysta nr KII O/00025377/4.

Cena wywoławcza za dzierżawę powyższego gruntu wynosi netto 200,00zł (słownie złotych: dwieście 00/100), w stosunku rocznym. Czynsz za dzierżawę ustalony w wyniku przetargu, do którego zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23%, płatny będzie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, za wyjątkiem roku bieżącego, w którym czynsz naliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy, płatny będzie w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 9 sierpnia 2016r. do dnia 30 sierpnia 2016r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św. - ww.um.ostrowiec.pl.

Termin przetargu oraz jego szczegółowe warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Ostrowiec Św. 2016-08-09

**PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego**

Jarosław Górczyński