

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2015r. poz.2110)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, przedstawionych w poniższych tabelach tj:

Tabela Nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 2 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Pułanki 5 na działkach gruntu ozn. nr 48/24, 48/45 i 48/50 (Obr.17,ark.2) o łącznej powierzchni 1659m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta K110/00050568/4	47,24m ²	3,90 m ²	5114/169429	102.949,00zł w tym: cena lokalu : 98.402,00zł wartość udziału : 4.547,00zł w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 25 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Cegielnianej 2/4 na działce gruntu ozn. nr 123/2 (Obr.35, ark. 3) o powierzchni 1630m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta K110/00037125/0	29,37m ²	7,12m ²	3649/168953	53.000,00zł w tym: cena lokalu : 50.061,00zł wartość udziału : 2.939,00zł w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 20 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Kilińskiego 20B na działce gruntu ozn. nr 2/20 (Obr.49,ark.1) o powierzchni 331 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta K110/00037608/0	37,39m ²	4,05m ²	4144/95047	69.090,00zł w tym: cena lokalu : 67.885,00zł wartość udziału: 1.205,00zł w prawie własności gruntu

lokal mieszkalny Nr 43 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Mickiewicza 14 na działce gruntu ozn. nr 38/14 (Obr.36,ark.1) o powierzchni 698m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00033423/1	34,32m ²	4,73m ²	3905/202295	69.877,00zł w tym: cena lokalu : 68.546,00zł wartość udziału 1.331,00zł w prawie własności gruntu
--	---------------------	--------------------	-------------	---

Tabela Nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu oraz wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł
lokal mieszkalny Nr 12 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Górzystej 14/24B na działce gruntu ozn. nr 68/7 (Obr.36, ark.4) o powierzchni 340 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00022584/7	20,87m ²	2087/46926	<u>36.215,00zł</u> w tym: cena lokalu: 35.835,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 380,00zł*	1.520,00zł 15,20zł*
lokal mieszkalny Nr 14 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Rosłońskiego 10, na działce gruntu ozn. nr 79/1 (Obr.17,ark.5) o powierzchni 615 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00016885/2	41,07m ²	4107/186325	<u>82.615,75zł</u> w tym: cena lokalu: 82.281,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 334,75zł*	1.339,00zł 13,39zł*
lokal mieszkalny Nr 6 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Orzeszkowej 1 na działce gruntu ozn. nr. 189/9 (Obr.11,ark.4) o powierzchni 592m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00025067/8	44,40m ²	4440/118136	<u>82.936,25zł</u> w tym: cena lokalu: 82.377,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 559,25zł*	2.237,00zł 22,37zł*
lokal mieszkalny Nr 7 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza 42 na działce gruntu ozn. nr. 38/9 (Obr.36,ark.1) o powierzchni 625 m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00026979/1	62,77m ²	6277/109633	<u>115.154,50 zł</u> w tym: cena lokalu: 114.271,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 883,50zł*	3.534,00zł 35,34zł*

lokal mieszkalny Nr 8 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki 48 na działkach gruntu ozn. nr. 107/1, 107/2 i 107/3 (Obr.19, ark.5) o łącznej powierzchni 2567m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00024852/1	34,07m ²	3407/257100	<u>70.829,50zł</u> w tym: cena lokalu: 70.199,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 630,50zł*	2.522,00zł 25,22zł*
lokal mieszkalny Nr 32 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 4, na działce gruntu ozn. nr 78/12 (Obr.18,ark.4) o powierzchni 827m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025833/9	26,70m ²	2670/218198	<u>56.588,00zł</u> w tym: cena lokalu: 56.338,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 250,00zł*	1.000,00zł 10,00zł*

*pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Ceny w/w lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2015r. poz.1892) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie własności działek gruntu na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe Osiedle Pułanki 5, Cegielniana 2/4, Kilińskiego 20B i Mickiewicza 14 oraz w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe Górzysta 14/24B, Rosłńskiego 10, Orzeszkowej 1, Sienkiewicza 42, Osiedle Stawki 48 oraz Osiedle Ogrody 4.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/437/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali, zmienionego Zarządzeniem Nr IV/553/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2015roku, cenę sprzedaży w/w lokali, stanowi cena przedstawiona w powyższych tabelach, pomniejszona o przysługującą Najemcom bonifikatę. Cena sprzedaży lokalu może być płatna jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty. Nabywca lokalu zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnych, wpłacić jednorazowo całą cenę sprzedaży lokalu lub pierwszą ratę w wysokości nie niższej niż 20 % ceny sprzedaży lokalu.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 68/7 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Górzystej 14/24B, nr 79/1 (Obr.17, ark.5) położonej przy ulicy Rosłńskiego 10, nr 189/9 (Obr.11, ark.4) położonej przy ulicy Orzeszkowej 1, nr 38/9 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Sienkiewicza 42, nr 107/1,107/2 i 107/3 (Obr.19, ark.5) położonych na Osiedlu Stawki 48 oraz nr 78/12 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 4 - stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki: nr 68/7 (Obr.36, ark.4) położonej przy ulicy Górzystej 14/24B , nr 79/1 (Obr.17, ark.5) położonej przy ulicy Rosłońskiego 10, nr 189/9 (Obr.11, ark.4) położonej przy ulicy Orzeszkowej 1, nr 38/9 (Obr.36, ark.1) położonej przy ulicy Sienkiewicza 42, nr 107/1,107/2 i 107/3 (Obr.19, ark.5) położonych na Osiedlu Stawki 48 oraz nr 78/12 (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 4 - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których przeznaczone zostały do sprzedaży w/w lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek Kilińskiego 20B położony jest „na obszarze postulowanej i istniejącej zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej”, budynki Górzysta 14/24B i Cegielniana 2/4 położone są „w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych”, budynki Osiedle Pułanki 5, Mickiewicza 14, Rosłońskiego 10, Orzeszkowej 1, Sienkiewicza 42 , Osiedle Stawki 48 i Osiedle Ogrody 4 położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 08 sierpnia 2016 r. do dnia 29 sierpnia 2016 r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

Jarosław Górczyński

Ostrowiec Św. 08-08-2016r.