

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości, że

Uchwałą Nr XXXII/44/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. została przeznaczona do łącznej sprzedaży **nieruchomość** stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski o **powierzchni 0,3419 ha**, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. dr. Adama Wardyńskiego 17, obejmująca powierzchnio:

- 1) nieruchomości zabudowane, oznaczone jako działki gruntu:
 - a) nr 3/4 (Obr.36, ark.2), o pow. 0,1963 ha, objęta księgą wieczystą nr KIIIO/00048652/3,
 - b) nr 96/1 (Obr.36, ark.2), o pow. 0,1398 ha, objęta księgą wieczystą nr KIIIO/00004008/4,
- 2) działkę gruntu nr 3/20 (Obr.36, ark.2), o pow. 0,0058 ha, objętą księgą wieczystą nr KIIIO/00054081/4.

Opis nieruchomości:

Działki położone są na terenie płaskim, w północnej części śródmieścia, w sąsiedztwie budynków wykorzystywanych na cele użyteczności publicznej- między innymi: Prokuratura Rejonowa, Oddział PZU, Bank Spółdzielczy, Miejskie Centrum Kultury. Działki stanowią jeden obszar funkcjonalnie powiązany poprzez istniejącą zabudowę. Budynek usytuowany na działkach nr 3/4 i nr 96/1 w latach ubiegłych wykorzystywany był jako młyn. Obecnie jest nie wykorzystywany. Na działce nr 3/4 znajduje się studnia. Teren utwardzony jest nawierzchnią asfaltową. Działka nr 3/20 jest niezabudowana. Na działce nr 3/4 zlokalizowana jest stacja transformatorowa, która nie jest przedmiotem sprzedaży. Działki są częściowo ogrodzone ogrodzeniem z pręseł stalowych i znajdują się w zasięgu n/w sieci uzbrojenia technicznego terenu: energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, jaką jest ulica dr. Adama Wardyńskiego o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla „Śródmieście” w Ostrowcu Świętokrzyskim, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/766/2001 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 28 grudnia 2001 r., działki położone są w obszarze 1Uc – tereny zabudowy usług o charakterze miastotwórczym, a niewielka część działki nr 3/4 położona jest w obszarze 1EE – teren urządzeń elektroenergetycznych. Obiekt usytuowany na działce nr 96/1 ujęty jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, przyjętej Zarządzeniem Nr IV/67/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2015 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe należące do grupy grunty zabudowane i zurbanizowane :

- tereny przemysłowe, oznaczone symbolem Ba, dla działki nr 3/4,
- tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B, dla działek nr 96/1 i nr 3/20.

Łączna cena netto nieruchomości ustalona w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi **930.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset trzydzieści tysięcy) i stanowić będzie cenę wywoławczą do przetargu.

Sprzedaż prawa własności budynku wraz z gruntem, na którym jest usytuowany, tj. działkami nr 3/4 i nr 96/1, korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT, natomiast sprzedaż prawa własności działki nr 3/20 podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba ubiegająca się o pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości może składać wniosek skierowany do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **16 września 2016 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie łącznej sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego przy ul. Jana Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim, na okres **od 5 sierpnia 2016 r. do 26 sierpnia 2016 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 041 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 041 26 72 224.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego

Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, 2016-08-05.