

**PREZYDENT MIASTA
OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zostały przeznaczone do wynajęcia na rzecz Wnioskodawców, na okres 3 lat, n/w części działki gruntu oznaczonej nr 81 (Obr. 39, ark. 3) o pow. 0,1886 ha, położonej przy ul. Paulinowskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną (dojście, dojazd) nieruchomości przyległych, tj.:

- część działki nr 81 o pow. ok. 0,0098 ha i część działki nr 81 o pow. ok. 0,0075 ha.

W ewidencji gruntów miasta Ostrowca Świętokrzyskiego dla działki nr 81 wpisane jest władanie samoistne Skarbu Państwa. Dla działki nie jest urządzona księga wieczysta. Prowadzone są działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego działki na rzecz Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Działka położona jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 81.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, określony jako tereny komunikacyjne, oznaczony symbolem „dr” – drogi.

Grunt przeznaczony do wynajęcia jest płaski, nieutwardzony.

Za najem części działki nr 81, o których mowa wyżej, zostały ustalone czynsze najmu w stosunku rocznym, w n/w wysokościach:

- 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za powierzchnię ok. 0,0098 ha plus podatek VAT, aktualnie wg stawki 23%,

- 75,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć 00/100) za powierzchnię ok. 0,0075 ha plus podatek VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Czynsze najmu płatne będą w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok, z wyjątkiem roku bieżącego, za który czynsze płatne będą w terminie 14 dni od dat podpisania umów najmu.

Aktualizacje stawek czynszów najmu będą dokonywane raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawek czynszu, o których mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnych powiadomień Najemców – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawek czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres 21 dni tj. od dnia 15 czerwca 2016 r. do dnia 6 lipca 2016 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /041/ 267-22-24.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębińska
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego