

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego

podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr XXIX/19/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 lutego 2016r. wyrażona została zgoda na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki gruntu stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Kopernika, oznaczonej nr 173/3 (Obr.17, ark.1) o pow. 0,0004 ha, objętej księgą wieczystą nr KII/O/00061940/6 – na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W/w nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt prostokąta. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego wskazana nieruchomość położona jest na obszarach istniejącej i postulowanej zabudowy ekstensywnej (domy jednorodzinne i małe domy mieszkalne).

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi- inne tereny zabudowane.

Cena prawa własności nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 720,00 zł (słownie złotych: siedemset dwadzieścia 00/100). Zgodnie z art. 69 w/w ustawy na poczet ceny zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego tj. 268,00 zł. W związku z powyższym nabycie prawa własności nieruchomości nastąpi za kwotę 452,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 23 maja 2016r. do 13 czerwca 2016r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (0-41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (0-41) 26-72-223.

Ostrowiec Świętokrzyski, 2016-05- **23**

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego