

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że część działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 4/99 i 4/100 (Obr. 44 ark. I), położonych w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, tj. grunt o łącznej pow. ok. 46800m², na których znajduje się zbiornik wodny, zostało przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do dnia 31.05.2019r., na rzecz Wnioskodawcy, z przeznaczeniem na cele rybacko-wędkarskie, z wyłączeniem możliwości kąpieli i uprawiania sportów wodnych.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem w/w działek, które objęte są odpowiednio księgą wieczystą KIIO/00044814/9 i KIIO/00051499/6.

W ewidencji gruntów dla działki nr 4/99 wykazany jest użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem dr – tereny komunikacyjne – drogi, a dla działki nr 4/100 wykazany jest użytek gruntowy z grupy grunty pod wodami, oznaczony symbolem Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.

Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia znajduje się zbiornik wodny a na części nieurządzony ciąg pieszo-jezdny.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIII/299/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu w Świętokrzyskim z dnia 1 lutego 2000r., obszar na którym znajdują się w/w działki oznaczony jest symbolem B1W,WZ-tereny stawów wraz z urządzeniami pompującymi wody technologiczne.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowiec Świętokrzyski, na której położone są wskazane działki. Projekt zakłada utrzymanie na w/w działkach, zbiornika wodnego, jednakże dopuszcza także jego likwidację w całości lub w części, po przeprowadzeniu badań hydrologicznych oraz analiz zapotrzebowania na wody służące celom przeciwpożarowym i produkcyjnym.

Czynsz najmu w wysokości 1.000,00zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) w stosunku rocznym plus podatek VAT wg stawki 23% , płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku za dany rok. Czynsz w roku 2016 płatny będzie proporcjonalnie, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy dzierżawy.

Aktualizacja stawki czynszu dzierżawnego będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Dzierżawcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 02 maja 2016r. do dnia 23 maja 2016r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.- www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św. 2016-05-02