

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zgodnie z uchwałą Nr XXIX/150/2011 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 lutego 2016 r. zostało przeznaczone do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 0,7239 ha, położonego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Aleja Solidarności, obejmującego powierzchnioowo działki gruntu szczegółowo określone w poniższej tabeli wraz z prawem własności czterech budynków usytuowanych na gruncie:

Nr działki	Obręb, arkusz	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Ilość kondygnacji
4/49	44,1	0,0669	KI1O/00032714/1	344	4
16/16	44,1	0,0775	KI1O/00032669/0	775	4
16/17	44,1	0,1122	KI1O/00032669/0	1122	4
16/18	44,1	0,0669	KI1O/00032669/0	669	3
16/46	44,1	0,4004	KI1O/00032714/1	brak zabudowy	-

Opis nieruchomości:

Działki położone są w południowo – zachodniej części miasta, na terenie przemysłowym dawnego Obszaru Przemysłowego Zakłady Ostrowieckie. Dojazd do działek z urzędzonej drogi publicznej jaką jest ul. Aleja Solidarności przez działki wydzielone pod drogę wewnętrzną.

Teren obejmujący działki ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działkach oznaczonych numerami: 4/49, 16/16, 16/17 i 16/18 usytuowane są budynki opisane w tabeli, które nie są wykorzystywane. Teren płaski, nie ogrodzony.

Jak wynika z mapy zasadniczej, na obszarze, na którym położone są działki nr 4/49 i nr 4/46 znajdują się elementy sieci uzbrojenia technicznego terenu, tj.:

- na południowej części działki nr 4/49 znajdują się: elementy sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, sieci energetycznych i kanalizacyjnych,
- na obszarze działki nr 16/46 znajdują się: elementy sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej, gazociągu oraz sieci energetycznych i kanalizacyjnych.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej zmiany Nr 3 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIII/299/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 01 lutego 2000 r., obszar, na którym położone są w/w działki przeznaczony jest:

- na tereny przemysłu, składów, magazynów handlu hurtowego oraz baz i oznaczony jest na rysunku planu symbolem I11P – dla działek oznaczonych numerami: 4/49, 16/16, 16/17 i 16/18 ,
- na tereny dróg i oznaczony jest symbolem 03K - drogi wewnętrzne - dla działki nr 16/46.

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Ostrowiec Świętokrzyski, na której położone są wskazane działki gruntu. Zgodnie z projektem planu obszar, na którym położone są działki, o których mowa w niniejszym wykazie będzie przeznaczony na tereny obiektów

produkcyjnych, składów, magazynów, baz, zabudowy usługowej i oznaczony będzie na rysunku planu symbolem PU 07.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytk gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Ba – tereny przemysłowe.

Cena netto prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków usytuowanych na gruncie, ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **279.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków, odbędzie się z uwzględnieniem, przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Działka nr 4/49 położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego gruntu zobowiązany będzie do wnoszenia na rzecz Skarbu Państwa, jako właściciela gruntu, przez cały okres trwania prawa użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

Aktualnie opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, wg stawki 3%, wynoszą:

- 488,90 zł (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt osiem 90/100), za użytkowanie wieczyste działki nr 4/49,
- 1.969,14 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć 14/100), za użytkowanie wieczyste działek numer: 16/16, 16/17 i 16/18,
- 2.337,52 zł (słownie złotych: dwa tysiące trzysta trzydzieści siedem 52/100), za użytkowanie wieczyste działki nr 16/42.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działek gruntu przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działek z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tych działki przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **3 czerwca 2016 r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, prawo użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działki numer: 4/49, 16/16, 16/17, 16/18 i 16/46 (Obr. 44, ark. 1) wraz z prawem własności

budynków usytuowanych na gruncie, podlegać będą sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 22 kwietnia 2016 r. do 13 maja 2016 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 267 22 24.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, 2016-04-22