

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zgodnie z Uchwałą Nr VIII/20/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 stycznia 2015 r. została przeznaczona do sprzedaży **działka gruntu nr 1/2** (Obr.47, ark. 1) **o pow. 0,1887 ha**, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Wąwozy, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą KI1O/00005768/6.

Działka położona jest w południowej części miasta, na terenie o urozmaiconej rzeźbie terenu. Ma kształt nieregularny, zbliżony do czworokąta. Na gruncie rosną drzewa i krzewy. Na południowo-wschodniej jej części, w sąsiedztwie granicy działki, znajduje się znak geodezyjny podlegający ochronie, który stabilizuje punkt geodezyjny. Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki dogodny, publiczną drogą gminną - ul. Wąwozy o nawierzchni asfaltowej, poprzez działkę nr 1/1, wydzieloną pod poszerzenie pasa drogowego.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez północno-zachodnią część działki przebiega przyłącze gazowe do budynku usytuowanego na przyległej działce.

W pasie drogowym znajdują się sieci uzbrojenia terenu, tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i telefoniczna.

Teren, na którym położona jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 1/2. Sposób jej zagospodarowania polegający na budowie na jej obszarze budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego, zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z przykanalikami oraz budowie zjazdu z w/w drogi na przedmiotową działkę, został ustalony w decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: PPOŚ.Ic.7331/10/2010 z dnia 1 czerwca 2010 r.

Na terenie, na którym położona jest działka występują ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, działka ta znajduje się w obszarze archeologicznych stref ochrony badań wykopaliskowych. Wobec możliwości natrafienia na stanowisko archeologiczne na terenie przedmiotowej działki, planowaną na niej inwestycję na etapie opracowania projektu budowlanego (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę) należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W związku z lokalizacją działki w sąsiedztwie rzeki Szewnianki, istnieją ograniczenia zabudowy działki. W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy grunty rolne - nieużytki, oznaczony symbolem N.

Cena netto działki ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **64.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące).

Sprzedaż działki gruntu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu działki gruntu przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działki z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej działki przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **3 czerwca 2016 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 22 kwietnia 2016 r. do 13 maja 2016 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, 2016-04-22