

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości,

że zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/21/2016 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 lutego 2016 r. została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Starokunowskiej, objęta księgą wieczystą K11O/00044322/3, oznaczona jako **działka gruntu nr 38** (Obr.36, ark. 3) **o powierzchni 0,1963 ha**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta, na terenie płaskim, przy publicznej drodze gminnej – ul. Starokunowskiej. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej odbywa się przez przyległą nieruchomość prywatną, wykorzystywaną jako droga dojazdowa. W sąsiedztwie od strony wschodniej znajduje się stara zabudowa produkcyjno – usługowa, od strony zachodniej - teren Parku Miejskiego, zaś od strony północnej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego czworokąta. Na gruncie usytuowany jest budynek o powierzchni zabudowy 152m², trzykondygnacyjny, nieużytkowany, będący w złym stanie technicznym. Na działce rośnie kilka drzew.

Jak wynika z mapy sytuacyjno – wysokościowej, przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna ks D400, a wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega przyłącze wodociągowe do budynku usytuowanego na działce nr 38 oraz przyłącze kanalizacyjne prowadzące do budynku zlokalizowanego na przyległej nieruchomości.

Działka położona jest na obszarze posiadającym dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, które znajdują się w pasie drogowym ul. Starokunowskiej, tj. do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazu ziemnego.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do obszaru działki nr 38. Dla obszaru obejmującego między innymi wskazaną działkę, decyzją Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego znak: WPPOŚ.I.7331-266/07/08 z dnia 21 marca 2008 r., został ustalony sposób zagospodarowania polegający na budowie budynku usługowo-handlowego oraz budynku gastronomicznego i budynku hotelowego wraz z rozbiórką istniejących budynków gospodarczo – magazynowo - warsztatowych oraz budowie parkingu na samochody osobowe.

W ewidencji gruntów wykazany jest dla działki użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe. Po zakończeniu prowadzonej aktualnie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla wskazanej działki, użytek gruntowy wpisany do ewidencji gruntów oznaczony będzie symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Cena netto działki ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **295.000,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy).

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu działki gruntu przysługuje osobie spełniającej jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w działki z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej działki przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **3 czerwca 2016 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu podlegać będzie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed jego przeprowadzeniem.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 22 kwietnia 2016 r. do 13 maja 2016 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. 41 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. 41 26 72 224.

PREZYDENT MIASTA
Ostrowca Świętokrzyskiego
Jarosław Górczyński

Ostrowiec Świętokrzyski, 2016-04-... 22