

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

**że część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 35 (Obr. 16 ark. VI), położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Zbożowej, tj. grunt o pow. ok. 600m<sup>2</sup> została przeznaczona do wynajęcia na okres 2 lat, na rzecz Wnioskodawców, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową.**

Gmina Ostrowiec Świętokrzyski jest właścicielem omawianej nieruchomości, która objęta jest księgą wieczystą KIIIO/00046706/3.

W/w nieruchomość położona jest na terenie nie objętym żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W ewidencji gruntów teren przeznaczony do wynajęcia oznaczony jest symbolem RVI – grunty orne klasy szóstej.

Grunt przeznaczony do wynajęcia stanowi teren płaski i nieutwardzony, porośnięty zielenią.

Czynsz najmu w wysokości netto 600,00zł (słownie złotych: sześćset 00/100) w stosunku rocznym, płatny będzie w następujący sposób: w roku 2016 proporcjonalnie, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, za rok 2017 w terminie do 31 marca 2016r.

Aktualizacja stawki czynszu najmu będzie dokonywana raz w każdym roku kalendarzowym o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy w/w wskaźnik będzie wyższy niż 5%.

W przypadku zmiany obowiązujących stawek czynszu najmu (dzierżawy) w drodze uchwały lub zarządzenia organów gminy, zmiana stawki czynszu, o której mowa wyżej, odbędzie się na drodze pisemnego powiadomienia Najemcy – stosownie do treści tej uchwały (zarządzenia) organów gminy. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od daty wejścia w życie uchwały (zarządzenia).

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta na okres 21 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2016r. do dnia 2 maja 2016r.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowcu Św.- [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Biurze Obsługi Interesanta Sala „A” stanowisko nr 15, lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego tel. /41/ 267-22-24.

**Z up. Prezydenta Miasta**

*Marzena Dębniak*  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św. 2016-04-*M*...