

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2015r. poz.2110)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, przedstawionych w poniższych tabelach tj:

Tabela Nr 1

Polożenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 10 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 6 na działkach gruntu ozn. nr 103/5 (Obr.19,ark.1) i nr 154 (Obr.18,ark.4) o łącznej powierzchni 5138m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta K110/00038716/7	26,20m ²	1,70m ²	2790/284224	54.395,00 w tym: cena lokalu : 49.320,00 wartość udziału : 5.075,00 w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 12 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 6 na działkach gruntu ozn. nr 103/5 (Obr.19,ark.1) i nr 154 (Obr.18,ark.4) o łącznej powierzchni 5138m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta K110/00038716/7	45,84m ²	1,69m ²	4753/284224	99.193,00 w tym: cena lokalu : 90.547,00 wartość udziału : 8.646,00 w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 39 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 6 na działkach gruntu ozn. nr 103/5 (Obr.19,ark.1) i nr 154 (Obr.18,ark.4) o łącznej powierzchni 5138m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta K110/00038716/7	45,89m ²	3,66m ²	4955/284224	100.636,00 w tym: cena lokalu : 91.622,00 wartość udziału : 9.014,00 w prawie własności gruntu

Tabela Nr 2

Polożenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Wysokość udziału w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu oraz wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł
lokal mieszkalny Nr 25 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Stodolnej 15 na działce gruntu ozn. nr 53/7 (Obr.36,ark.2) o powierzchni 843m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025172/7	31,12m ²	3112/221296	<u>61.887,50zł</u> w tym: cena lokalu: 61.554,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 333,50zł*	1.334,00zł 13,34zł*
lokal mieszkalny Nr 40 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Stodolnej 15 na działce gruntu ozn. nr 53/7 (Obr.36,ark.2) o powierzchni 843m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025172/7	30,21m ²	3021/221296	<u>58.640,75zł</u> w tym: cena lokalu: 58.317,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 323,75zł*	1.295,00zł 12,95zł*
lokal mieszkalny Nr 38 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Tyłnej 1/5, na działkach gruntu ozn.nr. 14/7 i 63/1 (Obr.36,ark.4) o łącznej powierzchni 2.393m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00022606/8	34,73m ²	3473/356269	<u>68.252,25zł</u> w tym: cena lokalu: 67.611,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 641,25zł*	2.565,00zł 25,65zł*
lokal mieszkalny Nr 41 w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Ilżeckiej 1/5, na działkach gruntu ozn. nr. 1/1, 26/1 i 14/3 (Obr.36,ark.4) o łącznej powierzchni 1400m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00016889/0	23,28m ²	2328/318398	<u>47.302,50zł</u> w tym: cena lokalu: 47.021,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 281,50zł*	1.126,00zł 11,26zł*
lokal mieszkalny Nr 29 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Stawki 77, na działce gruntu ozn. nr 102/2 (Obr.19,ark.5) o powierzchni 3293m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00022928/1	56,92m ²	5692/269793	<u>122.532,25zł</u> w tym: cena lokalu: 121.216,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.316,25zł*	5.265,00zł 52,65zł*

lokal mieszkalny Nr 14 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Słoneczne 8, na działce gruntu ozn. nr 94/6 (Obr.17,ark.4) o powierzchni 850m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00015471/0	38,98m ²	3898/325342	<u>83.603,50zł</u> w tym: cena lokalu: 83.358,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 245,50zł*	982,00zł 9,82zł*
lokal mieszkalny Nr 22 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Pułanki 9, na działce gruntu ozn. nr 48/5 (Obr.17,ark.2) o powierzchni 2918m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00030908/4.	33,79m ²	3379/154278	<u>71.251,75zł</u> w tym: cena lokalu: 69.644,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 1.607,75zł*	6.431,00zł 64,31zł*
lokal mieszkalny Nr 14 położony w budynku wielomieszkaniowym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Focha 1, na działce gruntu ozn. nr 26/8 (Obr. 35,ark.4) o powierzchni 927m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00016884/5.	31,90m ²	3190/133969	<u>64.156,50zł</u> w tym: cena lokalu: 63.678,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 478,50zł*	1.914,00zł 19,14zł*

*pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Tabela Nr 3

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu zł
lokal mieszkalny Nr 80 położony w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody 35/6 na działce gruntu ozn. nr 91 (Obr.18,ark.4) o powierzchni 1172m ² , dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00048482/0	21,70m ²	2,65m ²	2435/342476	46.952,00zł w tym: cena lokalu : 46.309,00zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 643,00zł

Ceny w/w lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn.zm) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie własności gruntu na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy Osiedle Ogrody 6, w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy Osiedle Ogrody Nr 35/6 oraz w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe Stodolna 15, Tylna 1/5, Hłzecka 1/5, Osiedle Stawki 77, Osiedle Słoneczne 8, Osiedle Pułanki 9 i Focha 1.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/437/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali, zmienionego Zarządzeniem Nr IV/553/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 16 października 2015 roku, cenę sprzedaży w/w lokali, stanowi cena przedstawiona w powyższych tabelach, pomniejszona o przysługującą Najemcom bonifikatę. Cena sprzedaży lokalu może być płaćta jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty. Nabywca lokalu zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnych, wpłacić jednorazowo całą cenę sprzedaży lokalu lub pierwszą ratę w wysokości nie niższej niż 20 % ceny sprzedaży lokalu.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 53/7, (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 15, nr 14/7 i 63/1 (Obr.36, ark.4) położonych przy ulicy Tylnej 1/5, nr 1/1, 26/1 i 14/3 (Obr.36, ark.4) położonych przy ulicy Hłżeckiej 1/5, nr 102/2 (Obr.19, ark.5) położonej na Osiedlu Ogrody 77, nr 94/6 (Obr.17, ark.4) położonej na Osiedlu Słoneczne 8, nr 48/5 (Obr.17, ark.4) położonej na Osiedlu Pułanki 9, 26/8 (Obr.35, ark.4) położonej przy ulicy Focha 1 - stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Działka gruntu nr 91 o pow. 1172m² na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowym na Osiedlu Ogrody Nr 35/6 stanowi własność Skarbu Państwa i do dnia 5 grudnia 2089 roku pozostaje w wieczystym użytkowaniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Z tytułu wieczystego użytkowania udziału w działce gruntu nr 91, właściciel lokalu mieszkalnego Nr 80 zobowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 1%, w wysokości określonej przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, przez cały okres użytkowania wieczystego z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do Kasy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki : nr 53/7, (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 15, nr 14/7 i 63/1 (Obr.36, ark.4) położonych przy ulicy Tylnej 1/5, nr 1/1, 26/1 i 14/3 (Obr.36, ark.4) położonych przy ulicy Hłżeckiej 1/5, nr 102/2 (Obr.19, ark.5) położonej na Osiedlu Ogrody 77, nr 94/6 (Obr.17, ark.4) położonej Osiedle Słoneczne 8, nr 48/5 (Obr.17, ark.4) położonej Osiedle Pułanki 9, 26/8 (Obr.35, ark.4) położonej przy ulicy Focha 1 - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, w których położone są przeznaczone do sprzedaży lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynki przy ulicy Stodolnej 15, Tylnej 1/5, Hłżeckiej 1/5, Focha 1 położone są „w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych”, budynki Osiedle Ogrody 35/6, Osiedle Ogrody 6, Osiedle Stawki 77, Osiedle Słoneczne 8 i Osiedle Pułanki 9 - położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej.”

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 22 marca 2016r. do dnia 12 kwietnia 2016r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębiak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św. *22 marzec*2016r.