

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/99/2015 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2015r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przyległych do nieruchomości wspólnej wspólnot mieszkaniowych, warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat przy zbywaniu tych lokali i nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2015r. poz.2110)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży

w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na rzecz najemców lokali mieszkalnych, którym przysługuje ustawowe prawo pierwszeństwa w nabyciu zajmowanych lokali, określone w art.34 ust.1 pkt 3, ust.4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami, przedstawionych w poniższych tabelach tj:

Tabela Nr 1

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 2 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Osadowej Nr 13 na działce gruntu ozn. nr 1/10 o powierzchni 741m ² (Obr.41,ark.6), dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00034474/0	37,40m ²	8,70m ²	4610/33080	67.582,00 w tym: cena lokalu : 63.202,00 wartość udziału : 4.380,00 w prawie własności gruntu
lokal mieszkalny Nr 12 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sandomierskiej Nr 93 na działce gruntu ozn. nr 10/8 o powierzchni 700m ² (Obr.45,ark.2), dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIO/00032314/7	41,72m ²	8,22m ²	4994/94949	49.151,00 w tym: cena lokalu : 47.438,00 wartość udziału : 1.713,00 w prawie własności gruntu

Tabela Nr 2

Położenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Wysokość udziału w nieruchomości i wspólnej	Cena lokalu wraz z pierwszą opłatą za użytkowanie wieczyste zł	Wartość udziału w prawie własności gruntu oraz wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zł
lokal mieszkalny Nr 3 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Siennieńskiej Nr 20 na działce gruntu ozn. nr 30/3 o powierzchni 883m ² (Obr.36,ark.2), dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025274/2	47,26m ²	4726/174621	<u>94.706,25zł</u> w tym: cena lokalu: 94.035,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 671,25zł*	2.685,00zł 26,85zł*
lokal mieszkalny Nr 23 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Stodolnej Nr 15 na działce gruntu ozn. nr 53/7 o powierzchni 843m ² (Obr.36,ark.2), dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025172/7	33,50m ²	3350/221296	<u>63.837,50zł</u> w tym: cena lokalu: 63.479,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 358,50zł*	1.434,00zł 14,34zł*
lokal mieszkalny Nr 50 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 4 na działce gruntu ozn. nr 78/12 o powierzchni 827m ² (Obr.18,ark.4), dla której to nieruchomości urządzona jest Księga Wieczysta KIIIO/00025833/9	45,75m ²	4575/218198	<u>92.390,50zł</u> w tym: cena lokalu: 91.973,00zł wartość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste: 417,50zł*	1.670,00zł 16,70zł*

*pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, aktualnie wg stawki 23%.

Tabela Nr 3

Polożenie	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego piwnicy	Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu zł
lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 35/6 na działce gruntu ozn. nr 91 o powierzchni 1172m ² (Obr.18,ark.4), dla której to nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Księga wieczysta KIIIO/00048482/0	44,96m ²	4,79m ²	4975/342476	97.279,00zł w tym: cena lokalu : 95.968,00zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 1.311,00zł
lokal mieszkalny nr 55 położony w budynku wielomieszkaniowym położonym w Ostrowcu Świętokrzyskim na Osiedlu Ogrody Nr 35/6 na działce gruntu oznaczonej nr 91 o powierzchni 1172 m ² (Obr.18 ark.4) dla której to nieruchomości urządzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostrowcu Świętokrzyskim Księga wieczysta KIIIO/00048482/0	45,75m ²	5,18m ²	5093/342476	98.988,00zł w tym: cena lokalu : 97.645,00zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu: 1.343,00zł

Ceny w/w lokali mieszkalnych, przedstawione w/w tabelach, zostały ustalone na podstawie ich wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ceny te obejmują lokal mieszkalny, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903i z 2004r. Nr 141 poz. 1492), wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynków i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w prawie własności gruntu na którym usytuowane są budynek wielomieszkaniowy Osadowa 13 i Sandomierska 93, w prawie użytkowania wieczystego stanowiącego własność Skarbu Państwa na którym usytuowany jest budynek wielomieszkaniowy Osiedle Ogrody Nr 35/6 oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe Osiedle Ogrody 4, Stodolna 15 i Siennieńska 20.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/437/2015 Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie określenia trybu postępowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych i zasad postępowania przy obowiązku zwrotu bonifikat przyznanych przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski przy wykupie tych lokali, cenę sprzedaży w/w lokali, stanowi cena przedstawiona w powyższych tabelach, pomniejszona o przysługującą Najemcom bonifikatę. Cena sprzedaży lokalu może być płatna jednorazowo lub może zostać rozłożona na raty. Nabywca lokalu zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży lokalu mieszkalnych, wpłacić jednorazowo całą cenę sprzedaży lokalu lub pierwszą ratę w wysokości nie niższej niż 20 % ceny sprzedaży lokalu.

Pierwsze opłaty z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w działkach gruntu oznaczonych numerami tj. nr 30/3, (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Siennieńskiej 20, nr 53/7, (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 15, nr 78/12, (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 4- stanowiących własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski wynoszą 25% ceny udziału w gruncie, ustalonej w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Opłaty roczne z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego w/w działek wynoszą 1% ceny udziału w gruncie i podlegać będą zapłacie przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za cały rok, do kasy Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Działka gruntu nr 91 o pow. 1172m² na której usytuowany jest budynek wielomieszkaniowym na Osiedlu Ogrody Nr 35/6 stanowi własność Skarbu Państwa i do dnia 5 grudnia 2089 roku pozostaje w wieczystym użytkowaniu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski. Z tytułu wieczystego użytkowania udziału w działce gruntu ozn. nr 91, właściciele lokali mieszkalnych Nr 3 i Nr 55 zobowiązani będą do wnoszenia opłat rocznych wg stawki 1% , w wysokości określonej przez Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim , przez cały okres użytkowania wieczystego z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego do Kasy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim .

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. W przypadku, gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowych lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeniach podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług jako dostawa budynków, budowli lub ich części.

Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu ozn. jako działki : nr 30/3, (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Siennieńskiej 20, nr 53/7, (Obr.36, ark.2) położonej przy ulicy Stodolnej 15, nr 78/12, (Obr.18, ark.4) położonej na Osiedlu Ogrody 4 - na których usytuowane są budynki wielomieszkaniowe, na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 w/w ustawy, podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Budynki wielomieszkaniowe, Siennieńska Nr 20 i Osadowa Nr 13, w których znajdują się przeznaczone do sprzedaży w/w lokale mieszkalne położone są na terenach objętych ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. budynek Siennieńska 20 - na terenie „zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej z usługami, zaś budynek Osadowa 13- na „terenach istniejącej mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej, oznaczonych symbolem 2MW”.

Pozostałe budynki wielomieszkaniowe, w których przeznaczone zostały do sprzedaży w/w lokale mieszkalne znajdują się na terenach nie objętych ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, budynek przy ulicy Stodolnej 15 położony jest „w strefie centrum o mocno zaawansowanych procesach centrotwórczych”, budynki Osiedle Ogrody 35/6 i Osiedle Ogrody 4 położone są na „obszarze uformowanych zespołów zabudowy wielorodzinnej z dominacją zabudowy blokowej”, budynek Sandomierska 93 znajduje się na „istniejących terenach przemysłu, baz, składów, hurtowni o zwiększonej uciążliwości.”

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości lokalowych przysługuje obecnym najemcom lokali mieszkalnych, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15 – w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu do sprzedaży i przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokali.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie **od dnia 04 marca 2016r. do dnia 25 marca 2016r.** oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.ostrowiec.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim, sala „A”, stanowisko Nr 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Debniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św. *04 marca*2016r.