

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 w związku z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oznaczonych jako: działka gruntu nr **2/56 (Obr.12, ark.3) o pow. 0,0057ha**, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy **ul. Henryka Sienkiewicza**, objęta księgą wieczystą nr KIIO/00030554/7 oraz udziału wynoszącego 1/7 we współwłasności działki oznaczonej nr **2/59 (Obr.12, ark.3) o pow. 0,0167 ha**, objętej księgą wieczystą Nr KIIO/00063819/3.

Opis nieruchomości:

Niezabudowane działki gruntu położone są przy ul. Henryka Sienkiewicza. Kształt działki nr 2/56 – regularny, prostokątny, zaś działki nr 2/59 – zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane w sposób handlowo-usługowy. Teren, na którym położone są przedmiotowe działki nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Ostrowiec Świętokrzyski do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki leżą w strefie: obszary z wyłączną funkcją handlową i usługową, z niewielką ilością zieleni towarzyszącej.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Ceny netto nieruchomości ustalone zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą: dla działki nr 2/56 – **7.300,00 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta 00/100), zaś cena udziału wynoszącego 1/7 we współwłasności działki nr 2/59 – **2.782,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa 00/100).

Zbycie nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) .

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **7 marca 2016 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na ceny ustalone w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu nr 2/56 oraz udział wynoszący 1/7 we współwłasności działki gruntu nr 2/59 podlegać będą sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bezpośrednio do gruntu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 24 (Obr.12, ark.3).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 25 stycznia 2016 roku do 15 lutego 2016 roku** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta: www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15 lub w Wydziale Mienia Komunalnego pod numerem telefonu 041 26-72-223.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dębniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Św., 2016-01- 25