

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami)

**Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego**  
*podaje do publicznej wiadomości,*

ze Uchwałą Nr LIV/690/2010 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 29 kwietnia 2010 r. została przeznaczona do sprzedaży m. in. działka gruntu nr **18/3** (Obr. 4, ark. 1), o pow. 0,0916 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Las Rzeczeki, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00047747/9.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północno-zachodniej części Ostrowca Świętokrzyskiego, ok. 8 km od centrum miasta. Dojazd do działki zapewniony jest od strony północnej działki ulicą Las Rzeczeki, która jest drogą nieurządzoną. Działka położona jest na terenie płaskim, nieogrodzonym, porośniętym samosieją. Działka ma kształt prostokąta. Teren, na którym jest położona uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociagową i gazową, które przeprowadzone są w pasie drogowym przyległej ulicy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, zatwierdzoną uchwałą Nr LII/830/2002 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 25 kwietnia 2002 r. teren, na którym położona jest działka przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i oznaczony jest na rysunku planu symbolem 29MN.

Cena netto działki została ustalona w wysokości 42.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego sala „A” stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **18 listopada 2015 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, działka gruntu będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 7 października 2015 r. do 28 października 2015 r.**

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego [www.um.ostrowiec.pl](http://www.um.ostrowiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko nr 15, tel. (41) 26 72 251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego – tel. (41) 26 72 224 (inspektor Ewa Iwan).

Ostrowiec Świętokrzyski, 2015-10-07

Z up. Prezydenta Miasta

*Marzena Dębniak*  
Wiceprezydent Miasta  
Ostrowca Świętokrzyskiego