

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 782)

Prezydent Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
podaje do publicznej wiadomości

Uchwałą Nr LII/17/2014 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2014r. została wyrażona zgoda na sprzedaż niezabudowanej **działki gruntu nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha**, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej, objętej księgą wieczystą KW KIIO/00032959/0.

Opis nieruchomości:

Działka nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha położona jest w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty trawą i samosiewnymi drzewami. Działka o kształcie wielokąta zbliżonego do trójkąta. Dojazd od działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Hłzeckiej.

W najbliższym otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony północnej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją transformatorową 110/15 kV GPZ-2 Ostrowiec. Od strony wschodniej położone są niezabudowane działki gruntu. Na południe i zachód zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Jak wynika z treści mapy sytuacyjno-wysokościowej, przez całą działkę wzdłuż wschodniej granicy przebiega czynna sieć wodociągowa (tj. wodociąg magistralny DN 400), zrealizowana za zgodą właściciela gruntu. Ponadto, przez całą działkę wzdłuż północnej granicy przebiegają sieci: elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz telekomunikacyjna. W północnej części działki znajduje się także słup elektroenergetyczny 15kV. Poza tym nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującego obszar w rejonie ulic: Siennieńskiej, Armii Krajowej, Hłzeckiej, Rzeczki, przedmiotowa działka położona jest terenie oznaczonym symbolami: „U1”, „U2” – **tereny zabudowy usług nieuciążliwych**.

W ewidencji gruntów działka nr 93/6 (obr. 11, ark. 1) o pow. 0,7585ha, oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Cena wywoławcza netto ustalona została w wysokości **1.045.000,00zł** (słownie złotych: jeden milion czterdzieści pięć tysięcy 00/100), zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Pierwszeństwo w nabyciu posiadają osoby spełniające jeden z poniższych warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych ustaw,
- 2) jest poprzednim właścicielem sprzedawanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia mogą składać wnioski skierowane do Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego, sala „A”, stanowisko 15, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do 7 września 2015r.** wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie, przedmiotowa działka będzie podlegać sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, co najmniej na 2 miesiące przed jego przeprowadzeniem.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na okres **od 27 lipca 2015r. do 17 sierpnia 2015r.** oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.um.ostrowiec.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego – sala „A”, stanowisko 15, tel. (41) 26-72-251 lub telefonicznie w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego tel. (41) 26-72-228.

Z up. Prezydenta Miasta

Marzena Dłoniak
Wiceprezydent Miasta
Ostrowca Świętokrzyskiego

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 27.07.2015r.