

PROTOKÓŁ NR 4/2015
z posiedzenia Komisji ds. Rodziny Rada Miasta
z dnia 15 stycznia 2015 roku

Obradom przewodniczyła Przewodnicząca Komisji – p. M. Woźnicka – Kuzdak

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o **godz. 14.30.**

Obecni: zgodnie z listą obecności.

Przewodnicząca Komisji – p. M. Woźnicka – Kuzdak otworzyła posiedzenie stwierdzając quorum na podstawie listy obecności.

Członkowie Komisji bez uwag przyjęli **następujący porządek obrad komisji:**

I. Pismo Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim w sprawie przydziału lokalu dla Państwa..... - opinia komisji.

II. Projekt wykazu osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy w 2015 r. – opinia komisji.

III. Sprawy różne.

Do punktu I :

Obecny na posiedzeniu Komisji – Dyrektor Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim – p. Z. Wesołowski poinformował członków komisji, że podstawą prawną do zaopiniowania jakiegokolwiek sprawy mieszkaniowej jest uchwała Nr XI/126/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2007 r. z późn. zm. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Dyrektor ZUM, powiedział, że podstawą kwalifikacji wniosku o przydział mieszkania jest dochód oraz trudne warunki mieszkaniowe w miejscu zameldowania wnioskodawcy. Przez trudne warunki mieszkaniowe należy rozumieć zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jedną osobę zameldowaną nie przekracza 5m². W przypadku osób, które nie posiadają stałego miejsca zameldowania kwalifikacja dokonywana jest w przypadku, gdy wnioskodawca ostatni meldunek posiada na terenie Gminy Ostrowiec Świętokrzyski.

Dyrektor Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim przedstawił sprawę mieszkaniową Państwa do zaopiniowania przez Komisję ds. Rodziny RM. Pan Wesołowski przedstawił sytuację życiową w/w osób – powiedział, że jest to czteroosobowa rodzina, która w tej chwili zamieszkuje w lokalu, który znajduje się w komorze ciepłowniczej K-14. Budynek, w którym zamieszkują Państwo jest częścią naziemną komory ciepłowniczej rozdzielczej, która stanowi strategiczny element magistrali ciepłowniczej. Część naziemna komory stanowi 33,5 m² i składa się z 3 izb. Z uwagi na lokalizację komory (miejsce odosobnione) potrzeba była zapewnienia pełnego nadzoru nad obiektem. W 2011 r. Pan złożył w Zakładzie Usług Miejskich wniosek o przydział mieszkania z mieszkaniowego zasobu gminy. W związku z brakiem tytułu prawnego do lokalu oraz niskimi dochodami wniosek został rozpatrzony pozytywnie i rodzina Państwa została wpisana na listę osób oczekujących na przydział mieszkania. Pismem z dnia 26.06.2014 r. Miejska Energetyka Ciepła poinformowała ZUM, iż z dniem 31.07.2014 r. zostają rozwiązane umowy na dostawę energii elektrycznej oraz na dostawę wody do obiektu wymiennikowni. Ponadto, w związku z planowaną przebudową magistrali przyłączy wodociągowe zasilające przedmiotowy obiekt zostanie zlikwidowany. W związku z powyższym Rodzina Państwa zostanie pozbawiona wszelkich mediów. W związku z tym, że rodzina Państwa nie znajduje się na wykazie do przydziału lokalu w 2014 r. zachodzi konieczność przydziału lokalu w trybie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zakład Usług Miejskich obecnie dysponuje wolnym lokalem socjalnym przy ul. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

W związku z zaistniałą sytuacją ZUM wnioskuję o przydział w/w lokalu przy ul. Samsonowicza dla Państwa

Radny Włodzimierz Stec zwrócił się z zapytaniem do Dyrektora Zakładu Usług Miejskich – co dzieje się w sytuacji gdy osoba, której przydzielono lokal socjalny odmówi jego przyjęcia? Pan Wesołowski poinformował, że jeżeli dana osoba odmówi dwa razy przyjęcia przydzielonego lokalu socjalnego, to automatycznie zostaje wykreślona z wykazu osób oczekujących na przydział. Pan Z. Wesołowski powiedział również, że rodzinie Państwa proponowano wcześniej mieszkanie na ul., ale ze względu na to, że w budynku tym zainstalowane są tylko urządzenia na prąd (kuchenka, ogrzewanie) oraz ze względu na niskie dochody tejże rodziny – propozycja mieszkania została odrzucona. Następnie **Pan Wł. Stec** zapytał, czy w budynku

mieszkalnym przy ul., nie byłaby możliwa przebudowa infrastruktury grzewczej? Dyrektor Z. Wesołowski odpowiedział, że przebudowa systemu grzewczego nie wchodzi w rachubę. Pociągnęłoby to za sobą konieczność przebudowy również systemu wentylacyjnego. **Radny A. Głęb** – zapytał – kiedy Państwo mogą wprowadzić się do lokalu na ul.? Dyrektor Zakładu Usług Miejskich opowiedział, że w każdej chwili po przeprowadzeniu odpowiednich procedur. Mieszkanie jest przygotowane do przekazania Państwu Lokal jest dwupokojowy z pełnym węzłem sanitarnym. **Radny A. Głęb** poprosił Pana Wesołowskiego o potwierdzenie, że w/w przydział jest przydziałem z zarządzenia Prezydenta Miasta. Dyrektor Z. Wesołowski potwierdził słowa Radnego. Ponadto dodał, że Państwo byli wcześniej na wykazie, ale nie spełniali wymogów formalno – prawnych. Jest to sytuacja szczególna, ponieważ chodzi tu również o fakt, że w rodzinie Państwa znajduje się osoba niepełnosprawna. Na zakończenie dyskusji Dyrektor Wesołowski, powiedział, że uchwała Rady Miasta dopuszcza takie rozwiązanie.

Komisja ds. Rodziny Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego pozytywnie, jednogłośnie zaopiniował wniosek Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim dot. przydziału lokalu Państwu..... na ul. w Ostrowcu Świętokrzyskim. *(wniosek w załączeniu do protokołu).*

Do punktu II:

Dyrektor Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim - p. Z. Wesołowski zapoznał członków Komisji ds. Rodziny RM z procedurami związanymi z tworzeniem projektu wykazu osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu oraz wykazu osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu. Zgodnie z zapisami uchwały Nr XI/126/2007 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 5 czerwca 2007 r. – Zakład Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim – do 31 stycznia każdego roku sporządza projekt wykazu osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu w danym roku. Liczba osób umieszczonych w projekcie zależy od prognozowanej liczby mieszkań do przydzielenia w danym roku. Projekt ten po zaopiniowaniu przez Komisję ds. Rodziny Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego oraz po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta w postaci zarządzenia zostaje podany do publicznej

wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Miejskich oraz Urzędu Miasta. Osoby, które zostały umieszczone w wykazach z lat poprzednich i nie otrzymały propozycji przydziału lokalu po dokonaniu aktualizacji, automatycznie „przechodzą” do projektu roku następnego o ile spełniają w dalszym ciągu kryteria do przydziału mieszkań gminnych. Dyrektor Z. Wesołowski poinformował, że przed przystąpieniem do prac nad projektem wykazu – osoby, które były umieszczone w wykazie do przydziału lokalu w roku 2014 zostały wezwane dokonania aktualizacji złożonego wniosku.

Radny A. Głęb zwrócił się z pytaniem do Dyrektora ZUM – w jaki sposób odzyskiwane są lokale przez zakład i czy odwołania od wykazu oznaczają automatyczny przydział mieszkania socjalnego? Dyrektor Z. Wesołowski odpowiedział, że na rok 2015 nie planowane jest oddanie do użytku żadnego nowego budynku. Przewiduje się jedynie naturalny odzysk lokali. Lokale odzyskiwane są w momencie zgonu głównego najemcy, gdy w lokalu nie pozostają inne osoby uprawnione do wstąpienia w stosunek najmu. Lokale odzyskiwane są również w momencie zdania lokalu do administracji przez dotychczasowego najemcę. Natomiast, co do odwołania, to odwołanie jest tylko od umieszczenia na liście (wykazie). Nie jest to równoznaczne z automatycznym przydziałem mieszkania.

Radna M. Woźnicka – Kuzdak zapytała przedstawicieli Zakładu Usług Miejskich – czy wszystkie mieszkania w dwóch blokach przy ul. Siennieńskiej zajęte są przez najemców? Pytanie to, jest wynikiem obserwacji, ponieważ na pierwszy „rzut oka” (powybijane szyby, pozrywane firanki, ogólne zaniedbanie budynku) mogą świadczyć o braku lokatorów w/w lokalach. **Pani J. Traczyńska** – pracownik działu mieszkaniowego Zakładu Usług Miejskich w Ostrowcu Świętokrzyskim odpowiedziała, że wszystkie lokale w blokach przy ul. Siennieńskiej są zajęte, a wygląd zewnętrzny budynku świadczy tylko o jakości najemców. **Pani J. Traczyńska** – dodała, że poza tym, że lokatorzy nie dbają o swoje miejsce zamieszkania, to jeszcze zadłużenie na w/w lokalach jest bardzo wysokie, przy bardzo niskich stawkach czynszu (30 – 40 zł). **Dyrektor Z. Wesołowski** dodał, że ZUM ma 7 mln zł. długu u najemców lokali socjalnych. Windykacja prowadzona jest cały czas, ale ściągalność należności jest trudna. Zakład Usług Miejskich - w skali roku otrzymuje informację od komornika - o braku możliwości ściągnięcia zadłużenia na kwotę około 1,5 mln zł. **Pani J. Traczyńska** poinformowała dodatkowo, że pracownicy ZUM wysyłając wezwania do zapłaty, osobom zalegającym z zapłatą czynszów, zawsze dołączają informację, że w Miejskim

Ośrodku Pomocy Społecznej w Ostrowcu Świętokrzyskim mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy. Niestety, nie zawsze, a nawet można zaryzykować stwierdzenie, że prawie w ogóle – osoby nie wcielają tego w życie. **Radny A. Głęb** zwrócił się z pytaniem do Dyrektora ZUM- u – czy Zakład może występować o dotację na budowę lokali socjalnych? Pan Z. Wesołowski odpowiedział, że samodzielnie zakład nie ma takiej możliwości. Ubieganie się o dodatkowe środki może nastąpić tylko poprzez Gminę. **Radny Wł. Stec** zwrócił uwagę, że Zakład Usług Miejskich ma ogromne zadłużenie z tytułu niepłacenia czynszów przez najemców. Radny zapytał – jak wygląda procedura postępowania wobec dłużników. Dyrektor Z. Wesołowski poinformował, że na wstępie – do osób zalegających z płaceniem czynszów - wysyła się wezwania do zapłaty. Po trzech takich wezwaniach kieruje się ostateczne wezwanie z informacją, że jeżeli dany dłużnik nie wywiąże się ze swoich powinności czynszowych wobec Zakładu, to sprawa trafia do sądu celem orzeczenia eksmisji. Dyrektor Wesołowski powiedział, że niestety procedury sądowe w tym zakresie trwają długo, a obowiązek zapewnienia lokalu zastępczego dla osób eksmitowanych należy do Gminy. W Ostrowcu Świętokrzyskim możliwa jest również eksmisja do noclegowni, ale tylko dla mężczyzn. Na pytanie Radnego Wł. Steca – ile jest wyroków eksmisyjnych w Gminie – Dyrektor Zakładu Usług Miejskich odpowiedział, że około 400 wyroków (eksmisje ze spółdzielni mieszkaniowych). Na zakończenie dyskusji Dyrektor Z. Wesołowski powiedział, że ma nadzieję, że sytuacja w mieście - w zakresie mieszkalnictwa socjalnego – ulegnie poprawie w związku z zapowiedziami Prezydenta J. Górczyńskiego o podjęciu konkretnych prac w tej dziedzinie życia.

Do punktu III :

Nie zgłoszono żadnych spraw różnych.

Na tym obrady komisji zakończono. Posiedzenie Komisji trwało do **godz. 15.24.**

Protokołowała:

Eliza Kaniewska

Przewodniczyła:

Marta Woźnicka - Kuzdak