

PROTOKÓŁ NR 32/2012
z posiedzenia Komisji ds. Rodziny Rady Miasta
z dnia 18 grudnia 2012 r.

Obradom przewodniczył Wiceprzewodniczący Komisji – Halina Sławek.

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 13.00.

Obecni: zgodnie z załączoną listą obecności.

Członkowie Komisji ds. Rodziny obradowali wg następującego **porządku obrad:**

1. Opiniowanie projektów uchwał Rady Miasta w sprawie:
 - 1) uchylająca uchwałę w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy w Ostrowcu Świętokrzyskim;
 - 2) przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2013 – 2018;
 - 3) przyjęcia „Planu pracy Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2013 rok”;
 - 4) zm. uchwałę w sprawie zatwierdzenia rocznego planu kontroli oraz preliminarza wydatków Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2013 r.;
 - 5) uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2013 rok;
 - 6) Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2013 – 2023.
2. Sprawy różne (m.in. propozycja planu pracy Komisji ds. Rodziny na 2013 rok).

Do punktu 1:

1) Dyrektor MOPS – St. Fiolik poinformował, że w ubiegłym roku Rada Miasta podjęła uchwałę, której zamiarem było usamodzielnienie Środowiskowego Domu Samopomocy. Zdaniem organów nadzoru placówka powinna pozostać w strukturze MOPS, dlatego też podjęta uchwała nie ma racji bytu i zachodzi konieczność jej uchylenia.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały uchylającą uchwałę w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy w Ostrowcu Świętokrzyskim (w załączeniu).

2) Uzasadnienie do uchwały w sprawie przyjęcia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2013 – 2018 (w załączeniu do protokołu) przedstawił Dyrektor ZUM – Z. Wesołowski informując, że ustawa nakłada obowiązek uchwalenia programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym na co najmniej 5 lat. Między innymi program mówi o pozyskiwaniu mieszkań socjalnych w drodze wynajmu od spółdzielni mieszkaniowych. Obecnie 16 lokali Ostrowieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej gmina wynajmuje od spółdzielni, pozornie jest to droga sprawa, niemniej jednak mieszkania są gotowe do zamieszkania. Plany są takie, aby w ten sposób pozyskać ok. 50 lokali socjalnych. Ewentualnie odbyłoby się to w drodze przekwalifikowania, aby w obrębie jednego budynku nie było różnic. Dyrektor ZUM stwierdził, że oddzielną kwestią jest problem rewitalizacji osiedla Śródmieście. Przewiduje się opróżnienie centrum miasta z lokali mieszkalnych (których jest 32) – poprzez zaproponowanie najemcom innych lokali do zamieszkania i na koniec – sprzedaż całych budynków nowym nabywcom.

Program przewiduje również zmiany w polityce czynszowej, a dotyczy to wzrostu wartości odtworzeniowej z 3 do 6% w 2018 r. Obecnie czynsze są rzeczywiście niskie. A dotychczasowy poziom czynszu i tak nie pokrywa w całości kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego.

Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały.

Radny Z. Moskalewicz zapytał, co się dzieje z budynkiem na Osiedlu Słonecznym 5a – zdaniem radnego można by go wykorzystać na lokale przejściowe.

Dyrektor ZUM – Z. Wesołowski wyjaśnił, że budynek jest przekazany do dyspozycji Wydziału Mienia Komunalnego UM. Było kilka pomysłów co do jego wykorzystania, m.in. przeniesienia tam siedziby SARON oraz Stowarzyszenia „Amazonki”. Obecnie budynek jest przeznaczony do sprzedaży. W kwestii lokali komunalnych wypowiedziała się Skarbnik Miasta – E. Pichór stwierdzając, że nie powinno być przekonania wśród mieszkańców, że mieszkania jest przyznane na zawsze, bo to powinno być mieszkanie tymczasowe. Należałoby zmienić świadomość obywateli, że gmina ma obowiązek zapewnienia mieszkania wobec ludzi biednych i chorych, ale nie wobec cwaniaków.

3) Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu pracy Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2013 rok” (w załączeniu do protokołu).

4) Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia rocznego planu kontroli oraz preliminarza wydatków Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego na 2013 r. (w załączeniu do protokołu).

5) Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2013 rok (projekty w załączeniu do protokołu) przedstawiła Skarbnik Miasta – Elżbieta Pichór informując, że samorząd ma pewne zadania i obowiązki, które musi wykonywać. W drugim projekcie uchwały opisane są dokładnie zmiany w stosunku do pierwotnie przedłożonego projektu budżetu. Proponowany budżet zabezpiecza funkcjonowanie gminy w tych podstawowych zadaniach. Jednak kryzys jest odczuwalny, dlatego też zachodzi konieczność ograniczania wydatków, wiele inwestycji weszło do eksploatacji. Ponadto gmina musi spłacać kredyty zaciągnięte na inwestycje, które były współfinansowane ze środków Unii Europejskiej. Wydatki budżetu są obniżone o 10%, choć są dziedziny, gdzie nie można tego zrobić np. szkolnictwo.

Skarbnik E.Pichór stwierdziła, że jeżeli nie będzie jakichś niekorzystnych sytuacji w sferze przedsiębiorczości, która jest głównym generatorem dochodów do budżetu, to w miarę możliwości uda się zrealizować wszystkie zadania i obowiązki. W mediach pojawiają się informacje, że ceny gazu i energii będą niższe, być może i w tym względzie będą jakieś oszczędności. Gdyby były lata prosperity, to można byłoby pomyśleć o podwyżce podatków, ale jest to generalnie problem całego województwa i regionu. Mieszkańcy z okolicznych miejscowości korzystają z dobrodziejstw (m.in. komunikacja, basen), które są wytworem Gminy Ostrowiec. Położenie miasta powoduje, że w pewnym względzie finansuje się okoliczne gminy, które mają niższe podatki, ale z drugiej strony dość ograniczone możliwości. Z jednej strony jest pewien komfort z życia w mieście, a z drugiej strony dyskomfort, bo mieszkańcy okolicznych gmin korzystają z możliwości, jakie są w Ostrowcu, ale podatki płacą do innych gmin.

Radnego D.Wierziński stwierdził, że w chwili podniesienia stawek podatku przedsiębiorcy przeniosą się do innych gmin i tam będą prowadzić działalność.

Skarbnik E. Pichór wyjaśniła, że podobna sytuacja dotyczy samochodów, które są rejestrowane w gminach ościennych. Tam przedsiębiorcy wiele nie zarabiają, więc działalność prowadzą głównie w Ostrowcu. Skarbnik stwierdziła, że rozumie przedsiębiorców, ale chciałaby szerszej, merytorycznej i partnerskiej rozmowy o podatku od nieruchomości, który też się przedsiębiorcom nie podoba. W pewnym okresie na ostrowieckim rynku nieruchomości była taka sytuacja, że można było tanio kupić majątek. Ale trzeba sobie zdawać sprawę, że podatek od tego trzeba płacić, czy ten majątek zarabia na sobie, czy nie. Ustawa przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości, jeżeli jest stwierdzony zły stan techniczny budynku.

Wiceprzewodnicząca H. Sławek poruszyła kwestię dotacji dla przedszkoli niepublicznych i zapytała, dlaczego niektóre z nich mają dotację w wysokości 75%, a inne – 100%.

Skarbnik E. Pichór wyjaśniła, że niektóre niepubliczne przedszkola działają na zasadach jak przedszkola publiczne, stąd więc wynikają różnice w wysokości dotacji.

Następnie Wiceprzewodnicząca H. Sławek zapytała o dochody Izby Wytrzeźwień, które w budżecie zostały zaplanowane na 60 tys. zł.

Skarbnik E. Pichór poinformowała, że Izba Wytrzeźwień co prawda już nie istnieje, ale zostały jeszcze tytuły windykacyjne, które zostały wystawione wcześniej i dopóki nie upłynie termin, będą uwzględniane w budżecie.

Członkowie Komisji w głosowaniu – stosunkiem głosów: 3 – za, przy braku głosów przeciwnych i 1 wstrzymującym się – pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na 2013 rok.

6) Członkowie Komisji w głosowaniu – stosunkiem głosów: 3 – za, przy braku głosów przeciwnych i 1 wstrzymującym się – pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Ostrowiec Świętokrzyski na lata 2013 – 2023 (w załączeniu do protokołu).

Do punktu 2:

– **projekt planu pracy Komisji ds. Rodziny na 2013 rok** (w załączeniu):

Radny Z. Moskalewicz zgłosił wniosek o uzupełnienie planu pracy na II kwartał 2013 r. o następujący punkt: „Ocena działalności Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych”. Radny zaproponował umieszczenie tego punktu jako punkt 3.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli plan pracy Komisji ds. Rodziny na 2013 rok wraz z propozycją radnego Z. Moskalewicza (w załączeniu).

Na tym obrady zakończono. Obrady komisji trwały do godz. 14.20.

Protokołowała:

Marta Kamińska

Przewodniczyła:

Wiceprzewodnicząca Komisji
Halina Sławek