

**Protokół Nr 24/2016**  
**z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.**  
**z dnia 21 października 2016 roku**

Obradom przewodniczył p. K. Stelmasik – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

**Obecni** – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.30, zakończyło się o godz. 14.55.

Lp.	SPRAWA	WNIOSEK / INFORMACJA WYNIK GŁOSOWANIA
1.	<b>Opiniowanie projektów uchwał na najbliższą sesję RM:</b>	<p>Członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:</p> <p><b>1) sprzedaży działek gruntu</b> – dot. trzech działek, stanowiących własność Gminy, poł. przy ul. Świętokrzyskiej 20, na rzecz użytkownika wieczystego, w drodze bezprzetargowej;</p> <p><b>2) nabycia nieruchomości</b> – dot. nabycia na rzecz Gminy działek gruntu poł. w rej. ulic J. Samsonowicza, Dębowa, Bałtowska i Skośna, o łącznej pow. 25,438ha.</p> <p>Pan P. Celebański zapytał o cenę przedmiotowej działki.</p> <p>Pani Wiceprezydent Miasta odpowiedziała, że cena jest aktualnie negocjowana, ale przede wszystkim chodzi o jak najkorzystniejszy zakup. Nie będzie ona jednak większa niż zaproponowana cena zakupu. Dokumentacja w tej sprawie jest do wglądu.</p> <p>Pan K. Stelmasik dodał, że chodzi o bardzo duży teren o pow. 25ha. Ponadto obok znajdują się grunty już pozyskane od Syndyka i komornika, zajmujące pow. 20ha.</p> <p>Pani Wiceprezydent Miasta również dodała, że w planach Prezydenta Miasta są dalsze nabycia gruntów, które również zostaną scalone, by móc przeznaczyć je pod cele czysto inwestycyjne. I gruntów tych sukcesywnie przybywa.</p> <p>Pan K. Stelmasik zapytał również o niewielki teren, na którym znajduje się tor crossowy, jakie będą jego dalsze losy.</p> <p>Naczelnik Wydział Mienia Komunalnego, p. A. Targowska odpowiedziała, że jeśli Gmina nabędzie kolejne tereny w tym rejonie, będzie prowadzić dalsze negocjacje w sprawie pozostałych, również w celu ich połączenia i przeznaczenia pod inwestycje. Pierwsze wykupy miały miejsce w 2007/2008r. Od tego czasu, małymi krokami, ale plany wykupów są stopniowo realizowane.</p> <p>Pani Wiceprezydent Miasta dodała, że przy ul. J. Samsonowicza własnością Gminy są już znaczne tereny, ale nadal są i takie, których stosunki własnościowe nie są do końca oczywiste i jeszcze nie zostały uregulowane.</p> <p>Pan J. Wrona również poparł taki kierunek działań Gminy, by nabywać tereny, scalać je i przeznaczać pod inwestycje.</p> <p><b>3) nabycia nieruchomości</b> – dot. nabycia na rzecz Gminy nieruchomości składającej się z 2 działek o pow. 0,0957ha i 0,1475ha;</p> <p><b>4) udzielenia pomocy dla Województwa Świętokrzyskiego</b> – dot. koszenia traw wraz z utylizacją urobku z terenów pasów drogowych dróg wojewódzkich na terenie Gminy Ostrowiec Św., w 2017r.</p>

2.	<b>Sprawy różne.</b>	<p>Pan Wł. Sajda zapytał, czy do Gminy wpłynął wniosek Spółki Cukrownia „Częstocice” dot. sprzedaży terenów. Dot. to m.in. terenu pozostałego po osadnikach o pow. 6ha, a także budynku, w którym miało zostać zorganizowane Muzeum Cukrownicze.</p> <p>Pani A. Targowska odpowiedziała, że wiadomo jest, że Spółka ogłasza przetargi, jednak do Gminy żaden wniosek w tej sprawie nie wpłynął.</p> <p>Pani Wiceprezydent Miasta dodała, że gdyby od Spółki wpłynęła konkretna oferta, Gmina zapewne byłaby zainteresowana nabyciem gruntów, szczególnie, że ten rejon miasta należałoby ożywić.</p> <p>Pan J. Wrona dodał, że Spółka proponowała Powiatowi nabycie terenu ze „ślimakiem” za cenę 6 tys. zł, jednak otrzymała odpowiedź negatywną, gdyż Starostwo nie było zainteresowane jego nabyciem. Gdyby jednak do sprzedaży zostały przeznaczone tereny sąsiednie, wówczas można by je nabyć w całości, łącznie z proponowanym gruntem.</p> <p>Pani A. Targowska oraz Pani Wiceprezydent Miasta stwierdziły, że jest to spółka Skarbu Państwa i na pewno negocjacje z nią nie byłyby łatwe.</p> <p>Pan K. Stelmasik zapytał, czy w rej. ulicy Rudzkiej wykupy zostały już przeprowadzone w całości, czy Gmina ma 50% czy więcej.</p> <p>Pani A. Targowska odpowiedziała, że w chwili obecnej Gmina jest właścicielem ok. 60% gruntów i możnaby już dokonać pewnych scaleń.</p> <p>Ponadto p. Wł. Sajda poprosił o przybycie na posiedzenie Komisji Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju, p. D. Smolińskiego, celem udzielenia odpowiedzi dot. uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego w rej. ulic Folwark Piaski i Las Rzeczeki.</p> <p>Naczelnik odpowiedział, że w dniu dzisiejszym wpłynęło pismo od Wojewody Świętokrzyskiego dot. uchwalenia przedmiotowego planu, z niewielkimi uwagami. W związku z ich uwzględnieniem plan zostanie ponownie wyłożony do wglądu, w terminie podanym do wiadomości publicznej.</p>
----	----------------------	---

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

**Protokołowała:**

A. Dzioba  
Wydział Organizacyjno – Prawny

**Przewodniczył:**

K. Stelmasik  
Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Miasta RM