

Protokół Nr 49/2014
Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 5 listopada 2014 roku

Obradom przewodniczył p. D. Wierziński – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.00, zakończyło się o godz. 14.40.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Opiniowanie projektów uchwał na sesję RM:	<p>Członkowie Komisji jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali propozycję zmiany porządku Komisji Strategii.</p> <p style="text-align: center;">1) uchwalenia zaktualizowanej Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Ostrowiec Świętokrzyski</p> <p>Członkowie Komisji, w wyniku głosowania, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p style="text-align: center;">2) oceny wykonalności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.</p> <p>Pan M. Nowak, Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju, poinformował, że od 2004r. uległa zmianie sytuacja prawna, która spowodowała anulowanie planów obowiązujących do tej pory. Nowe plany uchwalane są sukcesywnie, obejmując ponad 20% powierzchni.</p> <p>W wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii również i ten projekt uchwały zaopiniowali jednogłośnie pozytywnie <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p style="text-align: center;">3) sprzedaży działki gruntu – dot. sprzedaży działki o pow. 0,0390ha poł. przy ul. H. Sienkiewicza, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Pani A. Targowska, Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego, wyjaśniła, że wcześniej podjęta została uchwała o oddaniu w/w działki w użytkowanie wieczyste, obecnie wnioskodawcy chcieliby nabyć ten teren na własność. Przedmiotowa uchwała stanowi więc konsekwencję złożonego przez nich wniosku.</p>	

Członkowie Komisji, w wyniku głosowania, jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

4) sprzedaży działki gruntu – dot. działki o pow. 1.0155ha poł. w sąsiedztwie rekultywowanego wysypiska odpadów komunalnych na Os. Gutwin, nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Pani Naczelnik poinformowała, że Wydz. Środowiska oraz inspektor sanitarny dokonali ekspertyzy co do możliwości sprzedaży działki w tym sąsiedztwie. Uznano, że jest to możliwe.

W wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 0 – za, 4 – przeciw, 3 – wstrzymujące się, członkowie Komisji negatywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

5) nabycia nieruchomości – dot. nabycia na rzecz Gminy prawa własności nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,1546ha poł. przy ul. Wiśniowej. Pozwoliłoby to na poprawę komunikacji w tym rejonie, gdyż „ślepe” zakończenie w/w ulicy stanowiłoby wówczas łącznik z ul. J. Samsonowicza. Wg p. E. Kunata jest to bardzo wąska droga, na której dwa samochody nie mają możliwości się wyminąć. Na poprzednich planach był wyjazd do ul. Samsonowicza, obecnie jest to droga 1-kierunkowa. Jednocześnie stwierdził, że zagłosowanie na „tak” byłoby korzystne dla tego rejonu właśnie ze względu na połączenie tych dwóch ulic.

W wyniku głosowania członkowie Komisji Strategii również i ten projekt uchwały zaopiniowali jednogłośnie pozytywnie (w załączeniu do protokołu).

6) zmn. uchwałę w sprawie akceptacji projektu umowy dot. rekompensowania MPK Sp. z o.o. Gminy Ostrowiec Świętokrzyski strat z tytułu świadczenia usług publicznych w lokalnym transporcie zbiorowym w latach 2009-2018.

Pan E. Kunat stwierdził, że w uzasadnieniu jest mowa o zwiększeniu rezerwy autobusów ze względu na utrudnione warunki świadczenia usług w okresie zimowym. Jego zdaniem tu nie chodzi tylko o czas zimowy, ten zapis powinien dotyczyć całego roku.

Pan St. Chojnka dodał, że po zmianie schematu i rozkładów jazdy w rezerwie będą łącznie 4 autobusy.

Zdaniem p. Z. Dudy w uzasadnieniu powinno się usunąć zapis „w okresie zimowym”, co Prezydent Miasta winien zgłosić na sesji jako autopoprawkę.

<p>2. Gospodarka gruntami i nieruchomościami - informacja Wydz. Mienia Komunalnego.</p>	<p>Informacje w przedmiotowej sprawie przedstawiła Pani Anna Targowska. Poinformowała ona, że do dnia 30 października 2014r. łączna powierzchnia gruntów mających uporządkowany stan prawny wynosi 786 ha 340m². W użytkowanie wieczyste oddano do tej pory 155 ha 25 arów 50m² gruntów, do komunalizacji we władanie Gminy – 71 ha.</p> <p>Ponadto prowadzono na bieżąco zadania związane ze zbyciem, nabyciem na rzecz Gminy, komunalizacją oraz opłatami za użytkowanie wieczyste, przekształcenia, trwałe zarząd, itp. W 2014r. w użytkowanie wieczyste oddano 4.052m² gruntów, w 161 przypadkach zaktualizowane zostały opłaty za grunty, w dalszym ciągu dokonuje się przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ok. 8 ha 70 arów pow. gruntów, a dotyczy to 286 użytkowników wieczystych. SM „Krzemionki” złożyła znaczną ilość wniosków dot. 6 nieruchomości jednak postępowania w tych sprawach zostały wstrzymane ze względu na ich nie uregulowany stan prawny. W 2014r. prowadzono 77 postępowań dot. ustalenia opłat adiacenckich, w których wydano 55 decyzji ustalających te opłaty z tyt. budowy dróg, pozostałe wynikają z decyzji podziałowych gruntów na działki.</p> <p>W przypadku trwałego zarządu wydano ok. 40 decyzji dot. rozwiązania trwałego zarządu w udziałach w lokalach, zaktualizowano opłaty z tyt. trwałego zarządu oraz uregulowano stan prawny gruntów pod PP Nr 12. Jeśli chodzi o wykupy gruntów, na rzecz Gminy nabyto lub dokonano zamiany gruntów o łącznej pow. 14ha 27 arów, 76m², 1ha 34m² to tereny poł. przy ul. Samsonowicza – Rudzka, 2.142m² to grunty w innych rejonach. W 2014r. na wykupy gruntów w budżecie zarezerwowane było 360 tys. zł, po dokonaniu zmian kwota ta wzrosła do wys. 486 tys. zł.</p> <p>Zbywanie nieruchomości: łącznie zorganizowano 34 przetargi, z których 14 zakończyło się wynikiem pozytywnym. Pod budownictwo 1-rodzinne – przy ul. Gajowej, Grabowieckiej i Las Rzeczeki dokonano sprzedaży 3 działek oraz 6 działek poł. przy ul. Leśny Zakątek i Milewskiego.</p> <p>Z myślą o budownictwie komercyjnym przeprowadzone zostały 2 przetargi, które zakończyły się wynikami pozytywnymi na sprzedaż działek przy ul. Samsonowicza. Negatywne rozstrzygnięcie miał przetarg na zbycie 1 nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe – przy ul. Las Rzeczeki, 2 nieruchomości przy ul. Żurawiej oraz 4 przy ul. Leśny Zakątek i Milewskiego (postępowania przetargowe zostaną powtórzone w grudniu 2014r. oraz w styczniu 2015r.).</p> <p>Negatywnymi wynikami zakończyły się także 4 przetargi na sprzedaż działek przy ul. Reja. s</p> <p>Pan Z. Duda stwierdził, że to najlepiej obrazuje jaka jest obecnie sytuacja w mieście.</p>	
--	--	--

	<p>Ponadto p. A. Targowska poinformowała, że na bieżąco realizowane są wnioski najemców lokali mieszkalnych chcących nabyć je na własność i w tym celu przeprowadzono 13 takich sprzedaży. Do końca roku pozostało jeszcze 6 wniosków i będą one zrealizowane. W przypadku lokali użytkowych wpłynęły 2 wnioski o sprzedaż bezprzetargową lokali użytkowych poł. przy ul. Hłżeckiej 35 i 38, w przygotowaniu są przetargi na 1 lokal przy ul. Rynek 35 i 1 przy ul. Hłżeckiej 38.</p> <p>W drodze dzierżawy oddano łącznie 22,5ha pow. gruntów, na łącznie ok. 300 umów, ponadto dokonano przedłużenia umów już obowiązujących, a także 11 nowych umów dot. krótkiego okresu udostępnienia na imprezy okolicznościowe.</p> <p>Inne umowy – w użyczenie oddano teren dla Stowarzyszenia SARON na Os. Ogrody, na rzecz MCK – muszla w Parku Miejskim oraz b. budynek PBMiK na rzecz WSBiP.</p> <p>Pan E. Kunat zapytał, jak obecnie wygląda sytuacja ośrodka w Przebrnie.</p> <p>Naczelnik odpowiedziała, że były przeprowadzone postępowania przetargowe, nikt nie wykazał zaingerowania, dlatego najbardziej prawdopodobnym rozwiązaniem będzie jego likwidacja.</p>	
--	--	--

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Dzioba
Wydział Organizacyjno - Prawny

Przewodniczył:

D. Wierziński
Przewodniczący Komisji
Strategii i Rozwoju Miasta RM