

Protokół Nr 5/2015

z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego  
w dniu 26 lutego 2015 r. godz. 12.00 – 13.00.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji - Kamil Stelmasik.

1. Lista obecności – w załączeniu.
2. Sprawy wynikające z porządku obrad:

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)
1.	Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:	<p>Członkowie Komisji Strategii jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali n/w projekty uchwał w sprawie:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) <b>zmiany nazwy części ulicy</b> – dot. części ul. Stawki na odcinku od ul. Hubalczyków do ul. Bałtowskiej, z nazwy „Stawki” na nazwę „Smaragdowa”,</li><li>2) – 5) <b>nabycia nieruchomości</b> – dot. nabycia na rzecz Gminy prawa własności niezabudowanych działek gruntu poł. w rejonie ulic Samsonowicza – Rudzka,</li><li>6) – 9) <b>zmn. uchwały w sprawie nabycia nieruchomości,</b></li><li>10) <b>wyrażenia zgody na objęcie działek Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice”</b> – p. M. Nowak poinformował, że przedmiotowa działka ma pow. 2,1889ha i jest poł. w rejonie ulic Samsonowicza i Tomaszów. W oparciu o ustawę o specjalnej strefie ekonomicznej włączenie do niej tej działki może odbyć się wyłącznie za zgodą rady miasta. Zainteresowanie tym terenem jest duże, m.in. ze strony podmiotów działających w Inkubatorze Przedsiębiorczości. Jeśli będzie duża liczba ofert konieczne będzie przeprowadzenie przetargu. Trzeba umożliwić firmom inwestowanie w Ostrowcu. Pan K. Długosz zapytał, jak długo trwały rozmowy z Min. Gospodarki Pan M. Nowak odpowiedział, że od 3 do 6 miesięcy.</li></ol> <p>W/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii (<i>w załączeniu do protokołu</i>).</p> <ol style="list-style-type: none"><li>11) <b>wystąpienia Gminy Ostrowiec Św. ze spółki INVEST-STAR S.A.</b> – wg informacji przedstawionych przez p. D. Majdak, Gmina posiada 1260 akcji zwykłych na okaziciela w/w Spółki od Syndyka masy upadłości OPZO. Akcje te mają wartość 2.520,00 zł. Gmina nie ma prawa głosu, a zbycie może nastąpić za zgodą Rady Miasta. Pan Wł. Sajda zapytał dlaczego ta decyzja jest ta późno, można było to zrobić już w 2005r. Pani D. Majdak odpowiedziała, że nie ma chętnych do ich nabycia. Możliwe, że ich skup rozpocznie się od mniejszych inwestorów. Na Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli obecnie przedstawiciele Gminy i istnieje szansa, że uda się to zrealizować.</li></ol>

		<p>W wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p><b>12) akceptacji projektu aneksu nr 5 do porozumienia w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w aglomeracji Ostrowiec Św.”</b> - Pani D. Majdak poinformowała, że zgodnie z porozumieniem z sierpnia 2008r. zawartym z MWiK Sp. z o.o., Gmina zobowiązana jest wносить wkład własny do realizacji w/w projektu, poprzez obejmowanie kolejnych udziałów w podwyższonym kapitale Spółki. Spółka wystąpiła z wnioskiem by Gmina w roku bieżącym nie wносиła wkładu w wys. 2.600.000 zł ze względu na fakt, że Spółka posiada środki finansowe na w/w cel.</p> <p>W wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Strategii <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p><b>13) rozwiązania Zespołu Szkół Publicznych Nr 1 w Ostrowcu Św., ul. F. Focha 3</b> – Pani Wiceprezydent Miasta poinformowała, że podjęcie tej uchwały jest niezbędne dla dokonania likwidacji Zespołu, co da możliwość likwidacji PSP Nr 11 i tym samym przeniesienia Gimnazjum Nr 5 do nowej siedziby.</p> <p>W wyniku przeprowadzenia głosowania: 8 – za, 4 – przeciw, członkowie Komisji Strategii pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p>
2.	<p><b>Informacja Prezydenta Miasta Ostrowca Św. dot. roszczeń odszkodowawczych na skutek uchwalenia m.p.z.p. oraz naliczenia tzw. „renty planistycznej”.</b></p>	<p>Naczelnik Wydziału Planowania i Rozwoju, p. M. Nowak poinformował, że raz w roku Prezydent Miasta ma obowiązek poinformować o skutkach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o zgłoszonych roszczeniach odszkodowawczych oraz naliczonej 1-razowej renty planistycznej od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu lub jego zmiany. Wys. renty ustalana jest w procentach, maksymalnie może ona wynieść 30%. Rzeczoznawca dokonuje wyceny nieruchomości przed i po uchwaleniu planu, od powstałej różnicy wylicza się wartość % i ta kwota podlega wypłaceniu.</p> <p>Członkowie Komisji Strategii przyjęli do wiadomości powyższą informację <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p>
3.	<p><b>Sprawy różne.</b></p>	<p>Pan K. Długosz zapytał Naczelnika Wydziału Planowania i Rozwoju ile gruntów na terenie Gminy można przeznaczyć pod inwestycje. Pan M. Nowak odpowiedział, że jest to łącznie 104 ha powierzchni, które mogą zostać przeznaczone na cele publiczne.</p> <p>Pan M. Giemza stwierdził, że radni powinni otrzymać informacje nt. promocji miasta i na jakich zasadach się odbywa się kontrola skuteczności tej promocji.</p>

<p>Pan M. Nowak odpowiedział, że Wydział Planowania i Rozwoju zajmuje się jedynie promocją gospodarczą, nowych inwestycji, a co za tym idzie, nowych miejsc pracy. Na stronie internetowej UM istnieje zakładka „Dla inwestora” i tam na bieżąco aktualizowane są wszystkie informacje. Pozostały zakres promocji podlega pod Biuro Prezydenta Miasta.</p> <p>Pan K. Stelmasik zapytał, jak układa się współpraca z miastami bliźniaczymi.</p> <p>Naczelnik odpowiedział, że w chwili obecnej Ostrowiec współpracuje z trzema takimi miastami, a są to Gennevilliers, Biała Cerkiew oraz Scunthorpe. Natomiast z Nowopołockiem wiąże nas umowa partnerska, nie wymaga akceptacji przez Radę Miasta ponieważ współpraca ta nie odbywa się na zasadach partnerstwa.</p> <p>W przypadku pozostałych w/w miast taka akceptacja została przez Radę udzielona poprzez podjęcie stosownych uchwał.</p> <p>Przewodniczący Komisji zapytał, czy nie próbowano nawiązać takiej współpracy partnerskiej z jednym z miast Hiszpanii ze względu na Hutę Celsa.</p> <p>Pan M. Nowak odpowiedział, że taka inicjatywa musi wyjść od władz danego miasta. Taka współpraca to również dodatkowe koszty. Jeśli chodzi o współpracę z Anglią, to 1996r. zmieniła się ad ministracja, zlikwidowano radę miasta Scunthorpe, a w jej miejsce powstała rada hrabstwa. Uchwała jest martwa ponieważ tamtejsze władze nie posiadają środków finansowych na współpracę z zagranicą.</p> <p>W 2014r. Anglicy na własny koszt przyjechali na Dni Ostrowca, choć wciąż nasze miasto od nich otrzymuje zaproszenia.</p>
---

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

**Protokołowała:**

Agnieszka Dzioba  
Wydział Organizacyjno - Prawny

**Przewodniczył:**

K. Stelmasik  
Przewodniczący Komisji Strategii  
i Rozwoju Miasta RM