

Protokół Nr 3/2014
Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego
z dnia 29 grudnia 2014 roku

Obradom przewodniczył p. K. Stelmasik – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

Obecni – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 14.50, zakończyło się o godz. 15.15.

Lp.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)
1.	<p>Opiniowanie projektu uchwały RM w sprawie sprzedaży działki gruntu (w załączeniu do protokołu).</p>	<p>Z wyjaśnień Pani Naczelnik Wydział Mienia Komunalnego wynika, że przedmiotowa działka do tej pory nie była udostępniana. Jej właścicielem jest Gmina. Działka poł. jest równoległa do ulicy Reńskiego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę 1-rodzinną oraz pod usługi nieuciążliwe. Gmina nie planuje na tym terenie żadnych inwestycji. Formą obligatoryjną jej udostępnienia jest przetarg. Pan J. Wrona stwierdził, że sposób udostępnienia terenu jest niezwykle ważny, np. w przypadku małych działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich tryb udostępnienia jest wprowadzony w treści stosownej uchwały. Zapytał też, w jaki sposób Gmina weszła w jej posiadanie.</p> <p>Pani Naczelnik poinformowała, że stało się to przy nabywaniu gruntów pod IV etap ul. Zagłoby, na wniosek właścicieli nieruchomości.</p> <p>Pan Wł. Sajda zapytał, co oznacza pojęcie „przeznaczenie podstawowe”. Pani A. Targowska odpowiedziała, że chodzi tu o zabudowę 1-rodzinną tego terenu, natomiast jeśli chodzi o usługi nieuciążliwe, mogą to być np. pawilony handlowe czy zakład krawiecki. W miejscowym planie jest tu takie przeznaczenie podstawowe i takie usługi są dopuszczalne.</p> <p>Zdaniem Pana radnego te usługi powinny zostać tu wymienione, na co Pani Naczelnik odpowiedziała, że na tym etapie te informacje nie mogą zostać tu umieszczone.</p> <p>Pan K. Stelmasik dodał, że zostanie to ujęte w dokumentacji przetargowej. Zapytał także, jaki będzie koszt nabycia działki.</p> <p>Pani A. Targowska poinformowała, że pomysł powstania drogi pojawił się w latach '90, a dokładnie w 1992r. Wtedy to wprowadzono zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ówczesny koszt to ok. 10 – 15 zł/m².</p> <p>Pani I. Renduda – Dudek zapytała, czy w przypadku przeprowadzenia przetargu przewiduje się taki wykaz usług nieuciążliwych, czy może są to jednorazowe ustalenia?</p> <p>Pani Naczelnik odpowiedziała, że leży to wyłącznie w kompetencji planistów, na pewno jednak pojawi się informacja o przykładowych usługach tego rodzaju.</p>

		<p>Pan J. Wrona dodał, że tak naprawdę można wpisać tu różne informacje, np. kolor dachu, elewacji oraz inne, bardzo ogólne, żeby nie tworzyć ograniczeń.</p> <p>Pani Naczelnik dodała, że jeśli ktoś jest zainteresowany nabyciem takiej nieruchomości, powinien sprawdzić w Wydział Planowania i Rozwoju warunki zagospodarowania.</p> <p>Pan J. Wrona poinformował, że niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, a jeśli ktoś chciałby wprowadzić zmiany wykraczające poza plan, musi wystąpić o jego zmianę, jednak jest to dość długi proces. Jeżeli już rada wyrazi zgodę i podejmie taką uchwałę, wówczas osoba taka może rozpocząć prowadzenie określonej działalności. Jednoznacznie nie da się określić takich warunków.</p> <p>Pani Naczelnik dodała, że wynika to też z warunków zabudowy sąsiednich nieruchomości.</p> <p>W wyniku głosowania w/w projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Strategii.</p>
2.	<p>Propozycje do Planu Pracy Komisji Strategii i Rozwoju Miasta RM na 2015 rok.</p>	<p>Przewodniczący Komisji, p. K. Stelmasik poprosił o zgłaszanie przez członków Komisji propozycji do Planu Pracy na 2015r.</p> <p>Pan J. Wrona stwierdził, że w Ostrowcu Św. nie ma wizji rozwoju miasta, studium jego komunikacji, ścieżek rowerowych w postaci sieci, a także sieci odwodnienia miasta wraz z siecią kanalizacji, konieczne jest także uporządkowanie sieci dróg.</p> <p>Pan M. Giemza poprosił o przygotowanie dla wszystkich członków Komisji wykazu ulic z przyporządkowaniem, do których kompetencji należy ich utrzymanie.</p> <p>Pan J. Wrona poinformował, że pan Radny otrzyma wykaz dróg powiatowych, natomiast Wydział Infrastruktury Komunalnej UM jest w dyspozycji wykazu ulic gminnych oraz tych, które pod nikogo nie podlegają. Stwierdził także, że ul. Zagłoby nie została zaliczona do kategorii dróg gminnych, nadal funkcjonuje jako droga gminna wewnętrzna. Trzeba niezwłocznie zmienić jej kwalifikację ponieważ docelowo ma tam przebiegać droga krajowa. Jej uchwalenie powinno nastąpić do 1 stycznia 2016r.</p> <p>Powyższe informacje zostały przyjęte do wiadomości przez członków Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.</p>

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

A. Dzioba
Wydział Organizacyjno – Prawny

Przewodniczył:

K. Stelmasik
Przewodniczący Komisji Strategii
i Rozwoju Miasta RM