

**Protokół Nr 41/2014**  
**Strategii i Rozwoju Miasta Rady Miasta Ostrowca Św.**  
**z dnia 3 kwietnia 2014 roku**

Obradom przewodniczył p. D. Wierziński – Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Miasta.

**Obecni** – zgodnie z załączoną listą obecności.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 11.00, zakończyło się o godz. 12.00.

LP.	SPRAWA	WNIOSEK/INFORMACJA (WYNIK GŁOSOWANIA)	ODPOWIEDZIALNY, ADRESAT, TERMIN
1.	Opiniowanie projektów uchwał na sesję RM:	<p>Przed rozpoczęciem obrad członkowie Komisji Strategii przegłosowali zmianę proponowanego porządku obrad.</p> <p><b>1) w sprawie zatwierdzenia taryf na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków -</b> informacji w tej sprawie udzielił p. Z. Foremniak, Prezes MWiK. Poinformował on, że uchwalenie taryf wynika z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wniosek Spółki został zweryfikowany przez Prezydenta Miasta i uzyskał jego pozytywną opinię. Taryfy przedłożone Radzie Miasta będą obowiązywać od 1.05.14r. do 30.04.15r. Jest to też związane z utworzeniem nowej grupy taryfowej w związku z budową przez Spółkę przykanalików będących na jej majątku, które będą spłacane ratalnie. W tzw. grupie socjalnej opłata za odprowadzanie ścieków zostanie utrzymana na poziomie 2013r., natomiast opłata za wodę ulegnie minimalnemu zwiększeniu o 2 grosze. Opłata abonamentowa została podzielona na 3 grupy, a stawki tej opłaty: za gotowość – płacone co miesiąc, za odczyt – tzn. za odczyt wodomierza oraz za rozliczenie – za każdorazowe dokonanie rozliczenia i wystawienie faktury. Prezydent Miasta dodał, że przy obecnym wskaźniku inflacji nie ma tu znaczącej podwyżki. MWiK ma wiele inwestycji do wykonania i są to zadania ważne, m.in. do wykopania pozostają jeszcze dwie studnie i na to są niezbędne środki. Całe zagadnienie jest mądrze skonstruowane. Pan Wł. Sajda zapytał, czy w miejscach, gdzie jest kanalizacja, mieszkańcy chętnie się podłączają i czy nie grozi nam efekt ekologiczny? Prezydent Miasta odpowiedział, że działania Spółki są koordynowane, ale ryzyko zawsze istnieje. W 2015r. budżet przewiduje wykonanie przyłącza w ul. Siennieńskiej. Niektórzy mieszkańcy stanowią problem i w takich przypadkach będzie trzeba wykorzystać bardziej radykalne metody. Niektórzy nigdy ścieków nie odprowadzali, nie chcą, żeby Spółka dokonała ich podłączenia nieodpłatnie, deklarują, że zrobią to sami, na własny koszt.</p>	

Pan Wł. Sajda stwierdził, że osoby mieszkający w Gminie Bodzechów nie odprowadzają ścieków, a wszelkie nieczystości są przepompowywane do studzienek burzowych lub do rzeki. Prezydent Miasta odpowiedział, że taki przypadek należy zgłaszać, choć zdarzają się już wnioski o podłączenie do sieci. Pan Z. Foremniak dodał, że problem stanowi sytuacja, gdzie z jednej strony ulicy są mieszkańcy Bodzechowa, a po drugiej mieszkańcy Ostrowca.

Prezydent Miasta stwierdził, że trzeba by zaproponować tym mieszkańcom Bodzechowa podłączenie do sieci naszego miasta.

Pan Z. Foremniak powiedział, że do określenia wpływu wzrostu opłat za wodę i ścieki łącznie na koszty utrzymania rodzin, przyjęto średnio 4-osobową rodzinę i w przypadku: domu jednorodzinnego nastąpi spadek o 0,41 zł/m-c na osobę, domu jednorodzinnego z szambem – o 0,31 zł/m-c na osobę, w budownictwie wielorodzinnym (4 osoby) – o 0,08 zł/m-c na osobę.

Pan R. Binensztok zapytał o sens likwidowania szamba, skoro proponuje się obniżkę dla domów indywidualnych, a dla bloków podwyżkę.

Pan J. Seweryński wyjaśnił, że cena dla spółdzielni mieszkaniowych i domków indywidualnych jest taka sama.

W spółdzielniach odczyty są co miesiąc, dla domów co 2 miesiące. MWiK to firma uczciwa i co miesiąc nalicza opłaty za odczyt, gdy ma on miejsce. Spółdzielnia rozliczana jest co miesiąc, natomiast domki co 2 miesiące. U mieszkańca domku inkasent jest co dwa miesiące i jest to jedna opłata, w przypadku spółdzielni jest mowa o 5 tys. mieszkańców lub 100 - rozlicza się jedną opłatę. Nie ma tu dyskryminacji, jest to czysto statystyczne wyliczenie.

Prezydent Miasta stwierdził, że nie jest to podwyżka, a raczej korekta.

Pan J. Seweryński dodał, że orzecznictwo sądowe uniemożliwia złożenie wniosku o przedłużenie taryf na cały następny rok, żeby nie robić bardziej rozbudowanego systemu, dlatego dotychczasowa opłata abonamentowa została rozbita na trzy grupy.

Skoro wniosek taryfowy składany był do Prezydenta Miasta o weryfikację, trzeba było zrobić bardzo rzetelne obliczenia. Spółka starała się to zrobić najlepiej jak to możliwe.

Niestety, nie dało się tego zrobić na poziomie 0,00 zł, m.in. ze względu na koszty amortyzacji, paliwa, itp. Pod uwagę musi też być wzięty poziom inflacji. 97% sprzedaży wody to sprzedaż dla mieszkańców, 3,4% - dla przedsiębiorstw.

Prezydent Miasta uzupełnił, że chodziło tu o stabilne przejście cenowe.

Pan R. Binensztok stwierdził, że on to rozumie, jednak chodziło o wytłumaczenie tego mieszkańcom ponieważ już trzy osoby mówiły, że będzie podwyżka wody.

Pan J. Seweryński dodał, że jest obecny pan redaktor i ta jego powyższa odpowiedź jest też dla mieszkańców.

Pan E. Kunat zapytał, czemu ma służyć tak częsta wymiana wodomierzy, a są one coraz doskonalsze.

Pan Z. Foremniak wyjaśnił, że wodomierze mają legalizację co 5 lata. Ich wymiana w Spółce to 8 tys. sztuk i są to ogromne koszty. Przeprowadzane są kontrole instytucji wewnętrznych i nakładane są kary, a chodzi przecież o właściwy odczyt stanu wodomierza. Legalizacja co 5 lat jest zgodna z przepisami prawa, a mieszkańcy mogą sami zgłaszać wnioski o ich sprawdzenie.

Pan W. Kotasiak poinformował, że zgłosiło się do niego kilka osób mieszkających w bloku przy ul. Reja, gdzie wodomierze odczytuje ZUM. Jedna z mieszkańek ma doliczone aż 28% do wartości jej odczytu. Do kogo ma się zwrócić w tej sprawie?

Pan Z. Foremniak wyjaśnił, że jeśli administratorem jest ZUM, to rozlicza się on z głównego wodomierza, a składają się na nie rzeczywiste odczyty wodomierzy mieszkańców.

Pan J. Seweryński dodał, że suma wskazań wodomierzy mieszkańców nigdy nie bilansuje się z odczytem wodomierz a głównego z powodu różnicy czasowej.

Jeden z członków Komisji zwrócił uwagę, że niektórzy stosują metodę polegającą na kapaniu wody z kranu w taki sposób, żeby wodomierz nie poruszał się w tym czasie.

Pan Z. Foremniak wyjaśnił, że nowe wodomierze nie pozwalają na takie praktyki. Powstała różnicą kogoś trzeba i tak obciążyć. Spółka nie ma wglądu w księgi wspólnot mieszkaniowych.

Pan Z. Duda stwierdził, że to 28% skądś się wzięło ponieważ średnio we wspólnotach niedobór wody wynosi 5, 7 do 10%. Jeśli jest to 10% to spółdzielnia szuka przyczyny.

Jeżeli ktoś nie posiada zaworu zwrotnego wówczas wodę można nakapać z kranu, ale zawór zwrotny jest niezbędny. A niebilansująca się woda – wodomierze odczytywane są radiowo lub tak jak w spółdzielniach „na piechotę” i jest to rozłożone w czasie. W tym drugim przypadku nigdy wynik się nie zgadzał.

W wyniku głosowania, stosunkiem głosów: 3 – za, 4 – wstrzymujące się, członkowie Komisji Strategii pozytywnie zaopiniowali w/w projekt uchwały (w załączeniu do protokołu).

Ponadto jednogłośnie pozytywnie zostały zaopiniowane n/w projekty uchwał w sprawie:

**2) przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Św., położonej w rejonie ulic Grabowiecka, Graniczna i Las Rzeczeki”**

**3) sprzedaży nieruchomości (ul. Wiejska),**

		<p><b>4) sprzedaży nieruchomości (ul. Młyńska),</b>  <b>5) nabycia nieruchomości (rej. ulic J. Samsonowicza - Rudzka),</b>  <b>6) udostępnienia lokali użytkowych bez przeprowadzenia przetargu.</b></p> <p>W/w projekty uchwał w załączeniu do protokołu.</p>	
<b>2.</b>	<b>Sprawy różne.</b>	<p><b>1)</b> Członkowie Komisji Strategii zapoznali się z treścią pisma p. J. Żabickiej dot. przywrócenia porządku prawnego nieruchomości poł. przy ul. Wspólnej <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p><b>2)</b> Zapoznano się z treścią odpowiedzi Prezydenta Miasta na odwołanie p. R. Marchewki <i>(w załączeniu do protokołu)</i>.</p> <p>Ponadto p. Wł. Sajda zapytał o termin otwarcia ul. Mostowej oraz p. St. Sulik o termin zamknięcia ul. Zygmuntówka. Prezydent Miasta odpowiedział, że ul. Mostowa zostanie oddana do użytku jesienią, natomiast ulica Zygmuntówka zostanie zamknięta na dniach.</p>	

Ze względu na wyczerpanie się porządku dnia posiedzenie zakończono.

**Protokołowała:**

A. Dzioba  
Wydział Organizacyjny - Prawny

**Przewodniczył:**

D. Wierbiński  
Przewodniczący Komisji  
Strategii i Rozwoju Miasta RM